



MONTESA
royale

MONTESA

Um empreendimento realizado por uma construtora **certificada** pelo **PBQP-H e ISO 9001**

A **DM2 Construtora** está transformando o sul de Minas com o **lançamento de 463 unidades** em **18 empreendimentos**. Com um histórico de excelência em empreendimentos residenciais e de uso misto, já entregamos diversas unidades com qualidade e compromisso. Imóveis de alto padrão e infraestrutura completa.



Responsáveis técnicos:
DM2 Construtora
Crea MG: 77860

Francis Palmer de Oliveira
CAU MG: A 113116-8
Arquiteto e Urbanista

Daniel Vilela Barbosa
CREA MG: 182.879/D
Engenheiro Civil

Maurício de Oliveira Vilela
CREA MG: 207.286/D
Engenheiro Civil

FICHA TÉCNICA

uso		área comum	
RESIDENCIAL multifamiliar	RESIDENCIAL	LAZER COMPLETO	PRAÇA EXTERNA
n° de torres	apartamentos		
01	22 2 por pav.	HALL AMPLO	PISCINA COM SPÁ
pavimentos	planta tipo 3° ao 12°	ÁREA GOURMET	PISCINA RASA
15	102,70m²	SALA DE JOGOS	SAUNA
elevadores	duplex 13° e 14°	ÁREA DE CONVIVÊNCIA E LEITURA	ACADEMIA
02	199,03m²		
área total construída	garagem		
4.065,20 m²	01 e 02 vagas		





Fonte: Google Earth

Localização privilegiada

Centro de Campo Belo

Área do terreno: **775 m²**

- 01** MONTESA
- 02** Fórum
- 03** Paróquia Senhor Bom Jesus
- 04** Praça Cônego Ulisses
- 05** Praça Rui Barbosa
- 06** Praça da Estação
- Rua **Qintino Bocaiuva**
- — — Avenida **Afonso Pena**
- — — Rua **João Pinheiro**
- — — Avenida **São João**
- — — Rua **Cardosão e Inconfidente**
- — — Rua **Artur Bernardes**





Acesso social e Garagem - G1

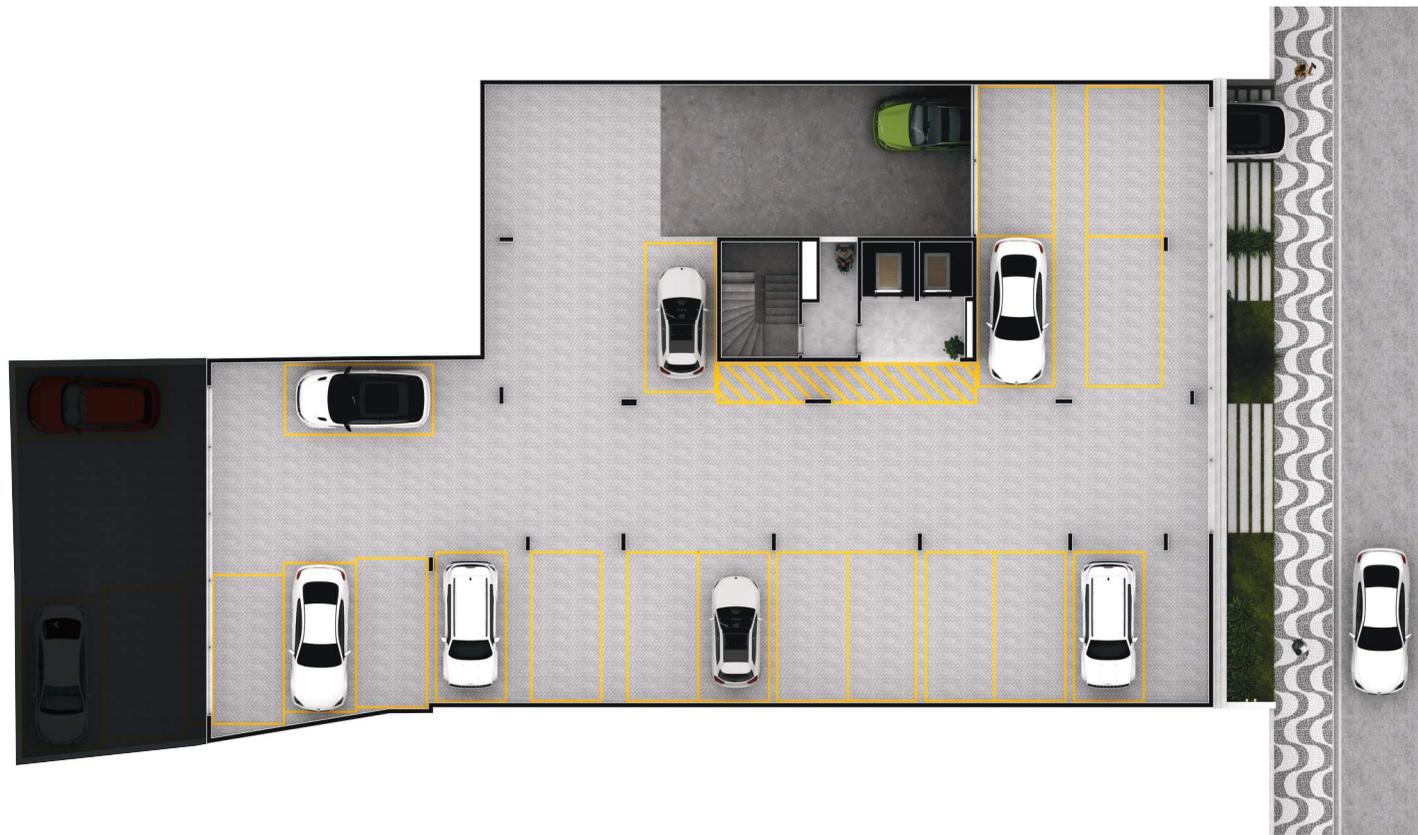
Térreo: **20 vagas**



POENTE



NORTE



NASCENTE

Rua Quintino Bocaiuva

Garagem - G2

1º Pavimento: **18 vagas**



Pilotis - área comum



Diferenciais do Condomínio

2º Pavimento: Lazer Completo

Opções de lazer para toda a família, desde espaços para praticar atividades física até áreas exclusivas para garantir a diversão da criançada.



POENTE



NORTE



NASCENTE

Rua Quintino Bocaiuva

Pavimento tipo

Residencial: **2 apartamentos por pavimento** (Planta 01 - Planta 02)

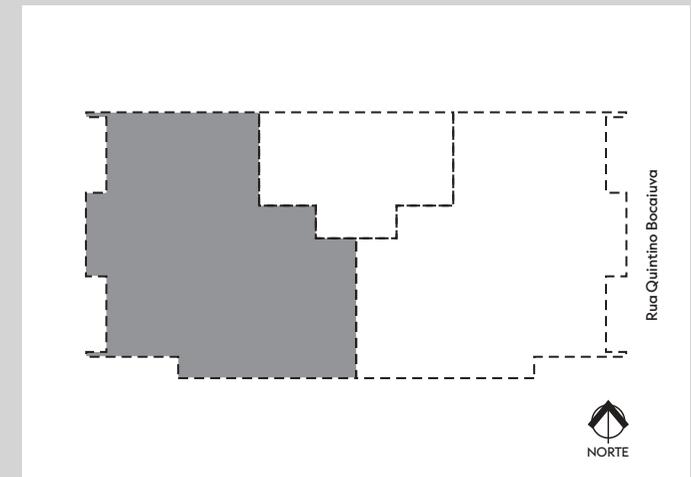
Hall

Elevadores: **Social e Serviços**



Apartamento

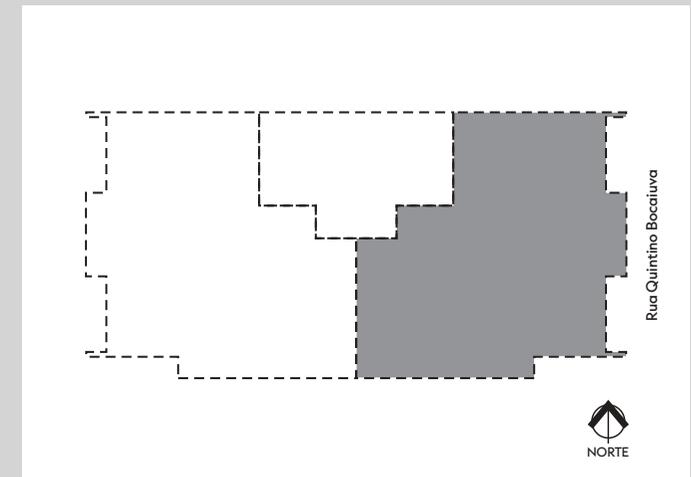
FINAL 01: 102,70m²





Apartamento

FINAL 02: 102,70m²



POENTE



NORTE



NASCENTE

Rua Quintino Bocaiuva

Duplex - inferior

Residencial: **2 duplex** (Final 01 - Final 02)

Hall

Elevadores: **Social e Serviços**

POENTE



NORTE



NASCENTE

Rua Quintino Bocaiuva

Duplex - superior

Residencial: **2 duplex - cobertura** (Final 01 - Final 02)

Hall

Elevadores: **Social e Serviços**



inferior



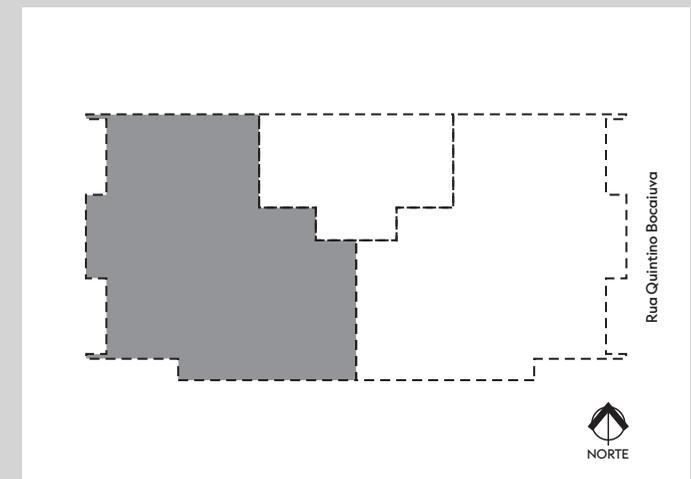
superior

Cobertura Duplex

FINAL 01: 199,03m²

Inferior: 102,70m²

Superior: 59,55m² - coberto | 36,78m² - descoberto



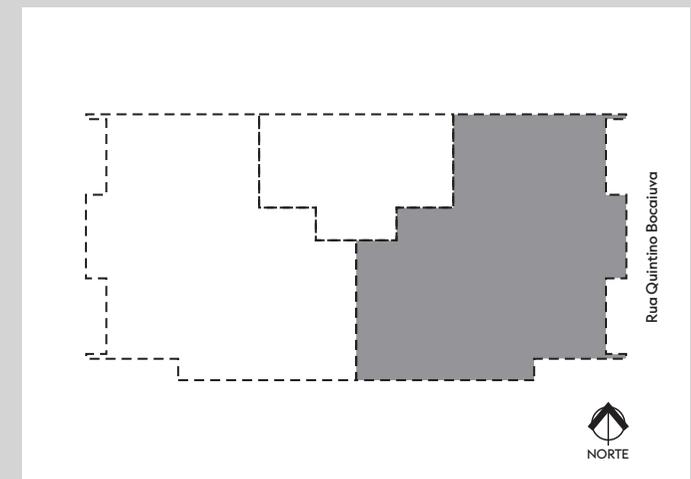


Cobertura Duplex

FINAL 02: 199,03m²

Inferior: 102,70m²

Superior: 59,55m² - coberto | 36,78m² - descoberto





2024/2