

# RESIDENCIAL ATLANTIC

Caderno de Diferenciais Técnicos



# Apresentação

02

Novos ares estão chegando a Boa Esperança com o Residencial Atlantic, o empreendimento idealizado pela **DM2 Engenharia Ltda.**, dispõe de uma linda praça em sua entrada social e, é o primeiro edifício do município que conta com condomínio clube, de uso exclusivo dos proprietários e visitantes.

A arquitetura contemporânea do edifício foi projetada para que os usuários desfrutassem ao máximo de seu entorno, pois o edifício está implantado em um local privilegiado da cidade, com uma vista panorâmica do Lago dos Encantos e Serra da Boa Esperança, principais pontos turísticos da cidade.

O Atlantic representa novas conquistas, uma nova forma de viver e morar em um empreendimento dos mais modernos já lançados, cercado de bem estar e comodidade por todos os lados.



Perspectiva ilustrada da fachada

# Sumário

APRESENTAÇÃO	02
FICHA TÉCNICA	04
LOCALIZAÇÃO	05
TERRENO/ PAISAGISMO	08
IMPLANTAÇÃO/ TÉRREO	09
PRAÇA/ HALL SOCIAL	10
FACHADA/LAZER	13
FACHADA	14
ELEVADOR PANORÂMICO	18
ÁREA DE LAZER	19
SALA DE JOGOS	20
ACADEMIA	22
SALÃO DE FESTAS	23
PISCINA DE BORDA INFINITA	25
UNIDADES	28
UNIDADE 01	29
UNIDADE 02	30
UNIDADE 03	31
UNIDADE 04 (DUPLEX)	32
UNIDADE 05 (DUPLEX)	33
UNIDADE 06 (DUPLEX)	34
INTERIORES	35
INSTITUCIONAL	46

# Ficha técnica

04

Tipo de edificação: Mista (residencial e comercial)

Estilo: Arquitetura Contemporânea

Endereço: Av. Joaquim Ribeiro Junqueira, lotes 01,02 e 12

Bairro: Doutor Paulo Rosa

Cidade: Boa Esperança - Minas Gerais

Previsão de Lançamento: Maio/2019

Previsão de Entrega: Dezembro/2022

Construtora: Dm2 Engenharia Ltda.

Projeto Arquitetônico: Arq. Urb. Francis Palmer

Projeto Paisagístico: Arq. Urb. Francis Palmer

Projeto Estrutural: Eng. Civil Daniel Vilela

Eng. Civil Maurício Oliveira

Projeto Elétrico: Eng. Eletricista Marco Aurélio V.

Colaborador: Arq. Urb. Daniel Silva Junior

Eng. Civil Leonardo Vilela



Torres: 01

Pavimentos: 11

Apartamentos: 3 quartos (1 suíte) Duplex: 4 quartos (2 suítes)

Comércio: 169,58 m<sup>2</sup>

Descrição por pavimento:

2° subsolo: Garagem

1° subsolo: Garagem

Térreo: Comércio

Praça

Portaria/ hall de entrada

Academia/ sala de jogos

Espaço gourmet/ salão de festa

Sauna/ chuveirão/ área descoberta

Piscina/ Deck

1° ao 6° andar: 18 apartamentos

7° e 8° andar: 3 duplex

Área unidade 01/02/03: conforme quadro de áreas

Área unidade duplex 04/05/06: conforme quadro de áreas

Elevadores: 02 (um social com vista panorâmica e um de serviços)

Vagas de garagem por unidade de apartamento: 02 vagas (42/total)

## QUADRO DE ÁREAS:

TIPO	TÉRREO	PRAÇA	LAZER (TOTAL)	LAZER (COB.)	PISCINA	HALL ELEV.	GARAGEM	UNID. 01	UNID. 02	UNID. 03	UNID. 04/dpx	UNID. 05/dpx	UNID. 06/dpx	COMÉRCIO
ÁREA PRIV.								166,13	164,37	170,62	257,25	253,86	284,97	169,58
ÁREA COM.	90,96	72,05	359,09	182,64	58,92	51,04	129,10							
SUBTOTAL	90,96			182,64		(x7)357,28	129,10	(x6)996,78	(x6)986,22	(x6)1.023,72	257,25	253,86	284,97	169,58

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA COMUM	943,80
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	3.972,38
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA CASA DE MÁQ.	55,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	5.230,59

ÁREA TOTAL TERRENO	771,25
ÁREA TOTAL DESCOBERTA	173,09
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	5.230,59
TAXA DE OCUPAÇÃO	79,90%

A integração com a paisagem e a tranquilidade de um local predominantemente residencial são apenas alguns dos benefícios geográficos do Atlantic.

O empreendimento possui duas alternativas de acesso, todas elas interligadas com a Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira (única avenida do Loteamento Dr. Paulo Rosa). Sendo a primeira alternativa de acesso pela Avenida Juscelino Kubitschek, popularmente conhecida por Av. Beira Lago (acesso principal) e outra pelo Bairro Eldorado que interliga diretamente com a principal avenida da cidade, a João Júlio de Faria.

- Avenida Juscelino Kubitschek (Av. Beira Lago)
- Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira
- Avenida João Júlio de Faria (cont. Av. XV de outubro)
- - - Ligação do Loteam. Dr. Paulo rosa com Av. João Júlio de Faria

Mapa ilustrativo da localização, sem escala (Fonte: Google/2019)



LAGO DOS ENCANTOS/  
VISTA PARA SERRA DA BOA ESPERANÇA

LOTEAMENTO  
DR. PAULO ROSA

RESIDENCIAL  
BELLEVUE

RESIDENCIAL  
**ATLANTIC**

# Localização

O Residencial Atlantic é rodeado por áreas de preservação. Ao lado esquerdo, da imagem, está localizada uma das únicas nascentes remanescente na área urbana, e na parte superior, considerando o loteamento, localiza-se o Parque Municipal do Sucupira. Logo à sua frente uma vista panorâmica do Parque Estadual da Serra da Boa Esperança e do principal ponto turístico da cidade, o Lago dos Encantos.

O edifício localiza-se em uma região de expansão urbana, predominantemente residencial, com várias opções para prática de esportes, sendo na orla ou no próprio lago, proporcionando aos proprietários uma qualidade de vida inigualável.



# TERRENO E PAISAGISMO



# Implantação/ Térreo

## LEGENDA

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 01 Rampa acesso social      | 16 Varanda salão de festas |
| 02 Praça privativa          | 17 Área descoberta         |
| 03 Hall de entrada edifício | 18 Chuveirão               |
| 04 Sala porteiro            | 19 Sauna                   |
| 05 Hall elevadores e escada | 20 Deck                    |
| 06 Elevador panorâmico      | 21 Spá                     |
| 07 Elevador serviço         | 22 Prainha                 |
| 08 Caixa de escada          | 23 Piscina borda infinita  |
| 09 Copa de funcionários     | 24 Rampa acesso comércio   |
| 10 Sala de jogos            | 25 Hall acesso comércio    |
| 11 Academia                 | 26 Salão comercial         |
| 12 Salão de festas          | 27 Copa comércio           |
| 13 Espaço gourmet           | 28 Lavabo comércio         |
| 14 WC masculino             | 29 Acesso 1° SS garagem    |
| 15 WC feminino              | 30 Acesso 2° SS garagem    |

R. SEBASTIÃO F. SILVEIRA

AVENIDA JOAQUIM RIBEIRO JUNQUEIRA

# Praça/ hall de entrada

O Residencial Atlantic, foi projetado para oferecer maior bem estar e qualidade de vida aos moradores e visitantes. Pensando nisso, foi implantado na entrada social, uma praça exclusiva do condomínio.

Um espaço amplo e aconchegante. Que conta com um desenho contemporâneo, paisagismo, assentos, iluminação cênica e pergolado. E pensando em aproveitar ao máximo a paisagem do entorno do edifício, a vedação da praça foi projetada toda em vidro, possibilitando que os usuários desfrutem ao máximo da vista incrível para o lago da cidade.



R. SEBASTIÃO F. SILVEIRA

AVENIDA JOAQUIM RIBEIRO JUNQUEIRA

Imagem ilustrada da planta humanizada praça/hall social



Perspectiva ilustrada da praça



Perspectiva ilustrada da praça

# Fachada e Área de Lazer

# Fachada

A arquitetura contemporânea da fachada do Residencial Atlantic, foi projetada para que os usuários desfrutassem ao máximo da paisagem privilegiada do seu entorno.

Todos os apartamentos contam com varandas que possibilitam vista para a cidade, Serra da Boa Esperança e Lago dos Encantos.

14



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada principal/ acesso social e comércio



Perspectiva ilustrada da fachada lateral



Perspectiva ilustrada da fachada principal

# Elevador panorâmico

18

O Residencial Atlantic conta com elevador panorâmico que possibilita a integração com a paisagem de seu entorno, tornando o deslocamento entre pavimentos mais agradável. Além de agregar valor a fachada, conferindo uma aparência de modernidade.



# Área de Lazer

19

O Atlantic será o primeiro edifício clube de Boa Esperança. Conta com uma infraestrutura completa, sendo: Sala de jogos, academia, espaço gourmet com churrasqueira, salão de festas com varanda, área descoberta com chuveirão, sauna, deck para banho de sol, spá, prainha e piscina de borda infinita com uma vista incrível.

R. SEBASTIÃO F. SILVEIRA



Imagem ilustrada da planta humanizada área de lazer

# Sala de jogos

A sala de jogos do Atlantic é um espaço amplo e aconchegante, ideal para os momentos de lazer e descontração. Conta com espaço para jogos virtuais e também jogos de futebol de mesa (pebolinho), mesa para jogos com baralho e mesa de sinuca.





Imagem ilustrada sala de jogos



# Salão de Festas

23

Um espaço completo que atende todas as necessidades dos proprietários. Conta com banheiros acessíveis, espaço gourmet com churrasqueira e um salão para 50 pessoas, e com possibilidade de ampliação da capacidade para a área externa. O salão está localizado em uma área privilegiada, a qual possibilita uma vista panorâmica tanto para a cidade quanto para o lago e serra da Boa Esperança.





Imagem ilustrada salão de festas

# Piscina de borda infinita

25

Ter uma piscina em casa é o sonho de qualquer proprietário, e ter uma piscina com borda infinita, sem dúvidas, é um privilégio!

No Residencial Atlantic os proprietários poderão desfrutar da sensação de continuidade que uma borda infinita oferece, e ainda melhor, ela foi implantada de forma estratégica, a uma altura de aproximadamente 11 metros em relação a rua, para possibilitar uma vista total do Lago dos Encantos e da Serra Boa Esperança proporcionando uma sensação de liberdade aos usuários.

A piscina ainda conta com um amplo deck, prainha para as crianças e também com um spa, todos esses, com os mesmos privilégios já mencionados.

R. SEBASTIÃO F. SILVEIRA



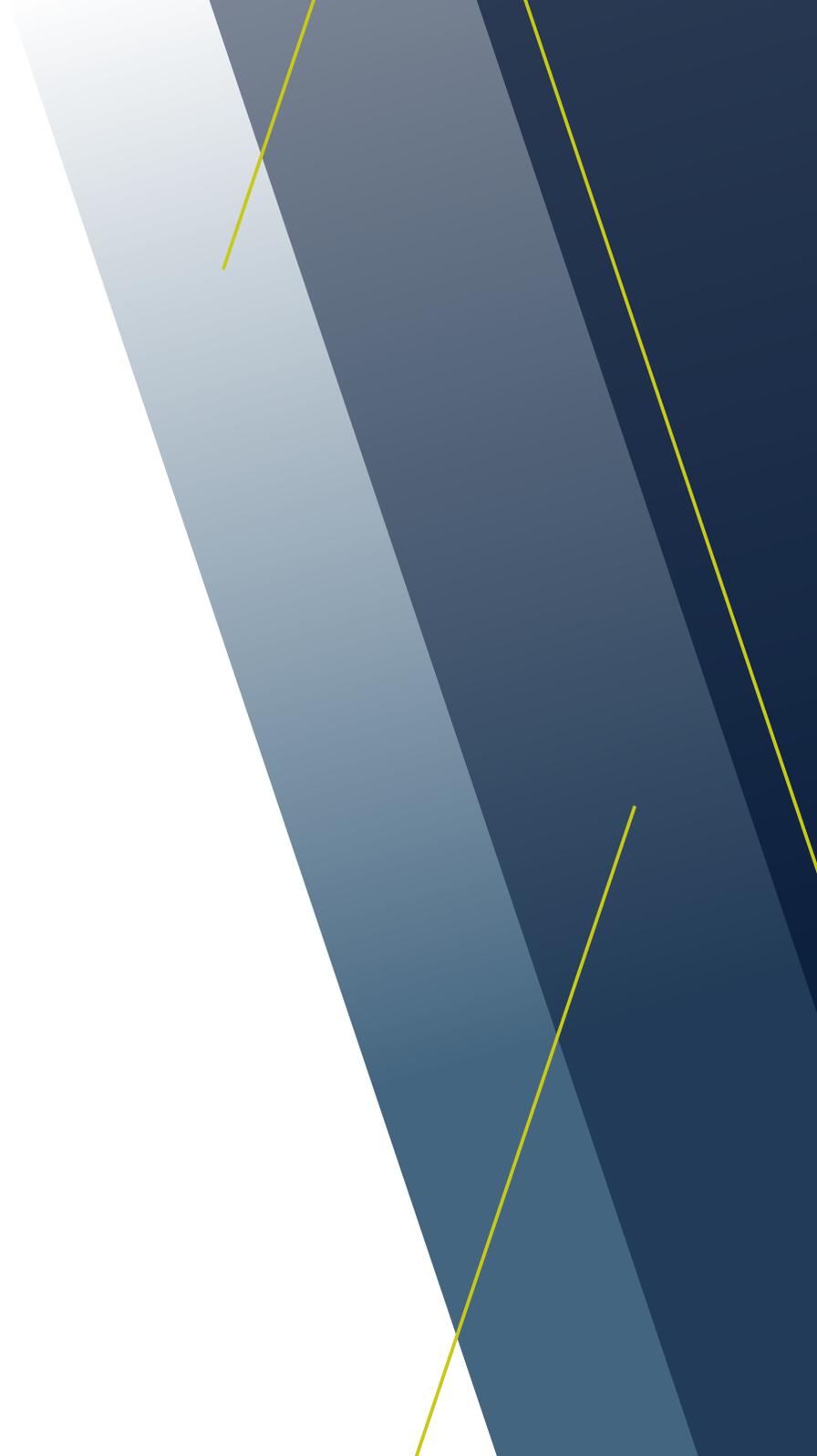
Perspectiva ilustrada piscina



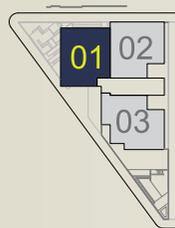
RESIDENCIAL  
ATLANTIC

Perspectiva ilustrada área de lazer

Unidades



# Unidade 01



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

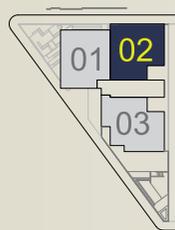
Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)

# Unidade 02



0.5 1 2 m

Planta Humanizada



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.



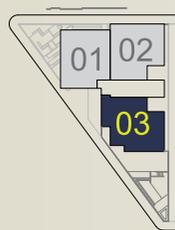
Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)

# Unidade 03



0.5 1 2 m

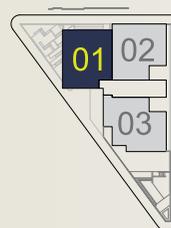
Planta Humanizada



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)

# Unidade 04 (DUPLEX)



# Unidade 05 (DUPLEX)



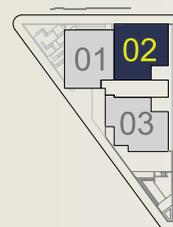
0.5 1 2 m

Planta Humanizada



0.5 1 2 m

Planta Humanizada



# Unidade 06 (DUPLEX)



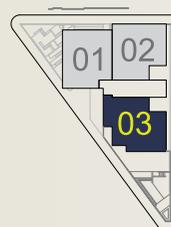
0.5 1 2 m

Planta Humanizada

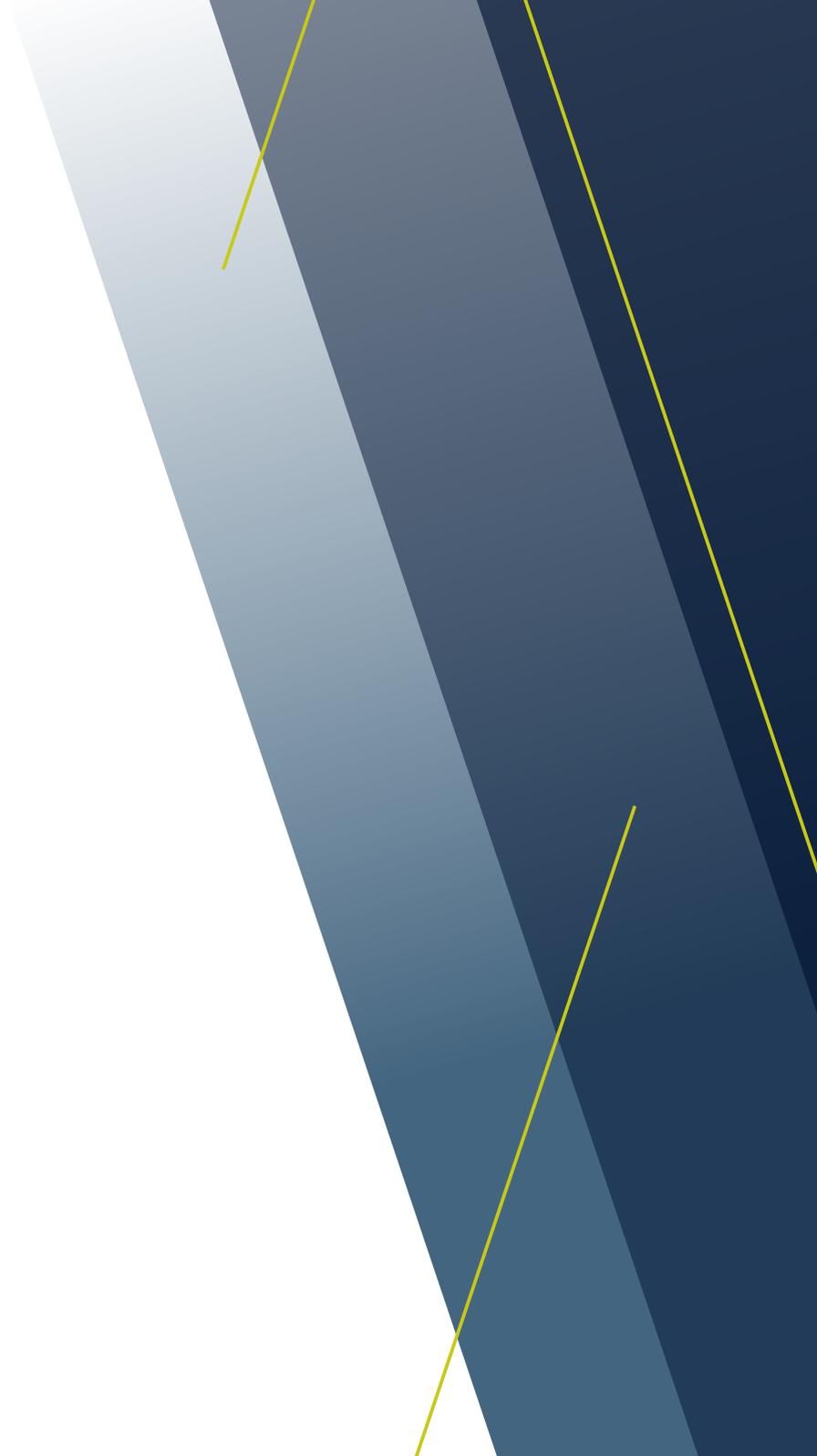


0.5 1 2 m

Planta Humanizada



Interiores





Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)



Plantas com sugestão de decoração. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, não fazem parte integrante do contrato.

Imagem meramente ilustrativa (autor: DM2 Engenharia)



*A DM2 Engenharia vem consolidando sua marca entre as principais construtoras e incorporadoras de imóveis de Boa Esperança e região sul de Minas Gerais.*

*A empresa desenvolve todos os seus projetos visando a qualidade de vida e bem estar de seus usuários, fazendo-se valer da participação dos melhores e mais conceituados profissionais.*

*Conta hoje em seu quadro com três engenheiros civis, dois arquitetos e urbanistas e um engenheiro eletricista, que fazem a DM2 se destacar no mercado, aliando inovação, qualidade na execução e tecnologia a um atendimento exclusivo aos seus clientes.*

*Consciente de seu papel na formação da paisagem urbana de nossa cidade, a DM2 engenharia desenvolve edifícios com arquitetura arrojada, localização privilegiada, acabamento diferenciado e grande inovação.*

*O desafio é desenvolver projetos inovadores, que causem menor impacto ao meio ambiente (antes e após a construção), com a mínima extração de recursos naturais e uso consciente dos recursos finitos.*

*A Construtora é hoje referência e seus empreendimentos transformaram-se em sinônimos de beleza, design e requinte.*

*Venha fazer parte de um empreendimento DM2 Engenharia.*

*Sonhe em morar!*

RESIDENCIAL  
**ATLANTIC**  
ATLANTIC

**DM**<sub>2</sub>  
CONSTRUTORA

---