

santorini
residencial



APRESENTAÇÃO



TODOS OS DIREITOS RESERVADOS - imagens, marca e projetos é de propriedade da DM2 CONSTRUTORA.
É proibida a reprodução TOTAL ou PARCIAL, sem a expressa autorização da empresa VILELA E OLIVEIRA LTDA. CNPJ: 30.909.801/0001-35,
Rua Presidente Getúlio Vargas, 693 - centro - Boa Esperança MG.
Esse projeto só poderá ser executado no endereço descrito nesse material de apresentação, sendo proibido sua reprodução em outra localização.
Realizar pequenas alterações nas plantas não evita necessariamente a violação dos direitos autorais.
Lei 12.387/10:
Art. 12. O acervo técnico constitui propriedade do profissional arquiteto e urbanista e é composto por todas as atividades por ele desenvolvidas,
conforme discriminado nos arts. 2º e 3º, resguardando-se a legislação de Direito Autoral.

FICHA TÉCNICA

Tipo de edificação: Uso Misto (residencial e comercial - área da saúde)
Estilo: Arquitetura Contemporânea

Endereço: Rua Quinze de Novembro
Bairro: Centro
Cidade: Três Pontas - Minas Gerais

Previsão de Lançamento: Março/2024
Previsão de Entrega: Março/2028

Construtora: DM2 Construtora
Arquiteto: Arq. Urb. Francis Palmer
Engenheiros: Eng. Civil Daniel Vilela
Eng. Civil Maurício Oliveira
Eng. Civil Leonardo Vilela
Colaboradores: Arq. Urb. Laura Vilela
Arq. Urb. Nívea Vilela

Torres: 01
Pavimentos: 12 (subsolo, térreo e 10 pavimentos tipo)
Apartamentos: 3 suítes
Comércio: 08 Consultórios com lavabo exclusivo para cada unidade

Descrição por pavimento:
1° subsolo: Garagem apartamentos.
Térreo Residencial: Acesso social apartamentos;
Acesso veículos (garagem apartamentos subsolo).
Espaço gourmet, academia, sauna, piscinas,
deck, playground, quadra de areia.
Térreo Comercial: Recepção/espera Consultórios;
08 salas (com lavabo);
Copa/Cozinha, 02 Sanitários (PcD.), DML;
1° ao 10° pavimento - Planta Tipo: 20 apartamentos (02 por pavimento);
Elevador: 02 (social e serviço).
Vagas de estacionamento por unidade de consltório: 08 vagas (descobertas).
Vagas de estacionamento por unidade de apartamento: 02 vagas)*.

* Consultar o incorporador.



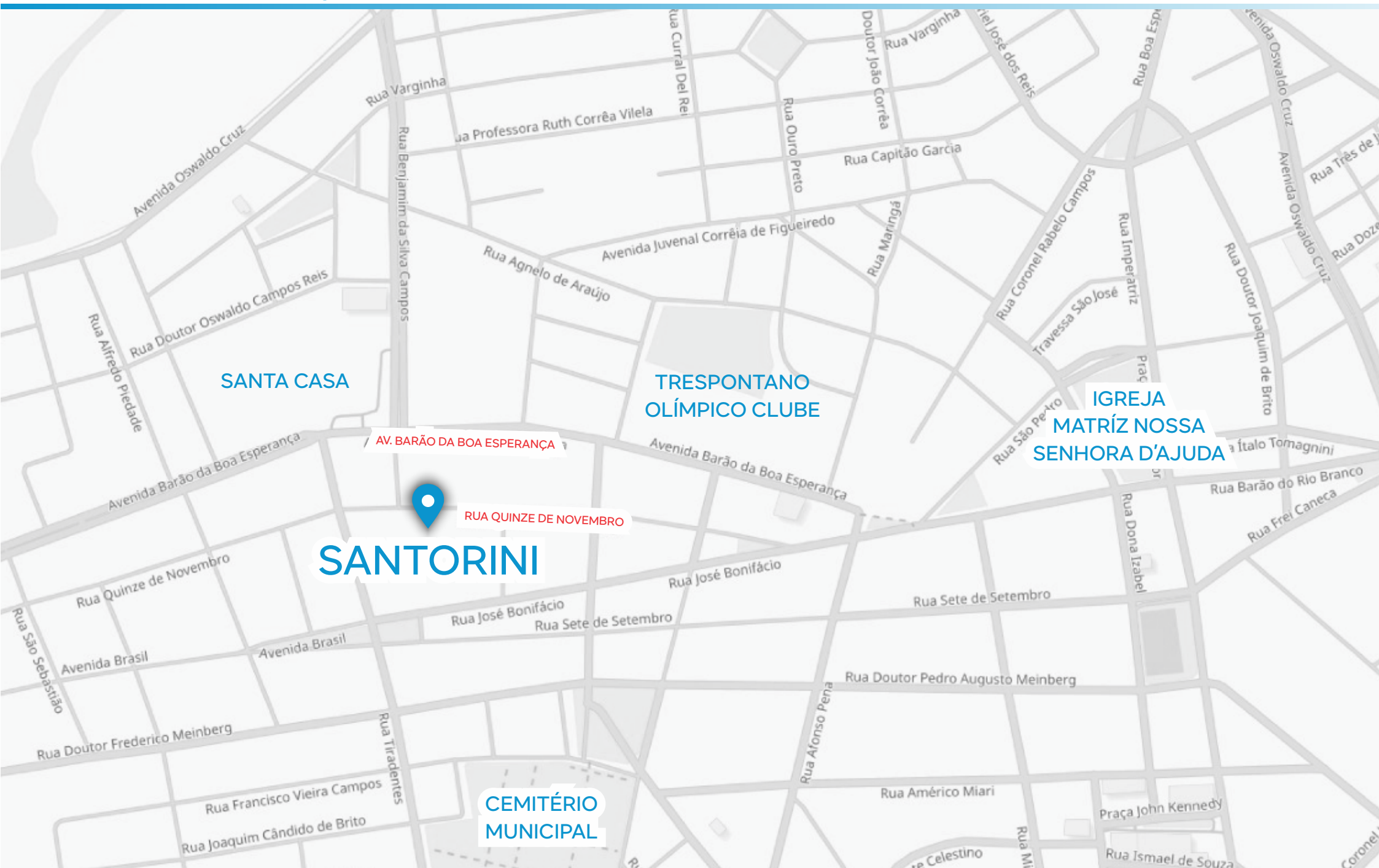
QUADRO DE ÁREAS (m²) (áreas aproximadas - consultar Projeto Legal):

TIPO	SUBSOLO	TÉRREO		1º PAVIMENTO	2º ao 4º PAV.	5º PAVIMENTO	TIPO	S. 00	S. OD.	S. 01/06	S. 02/05	S. 03	S. 04	S. 07	FINAL 1	FINAL 2	
Á. PRIVAT. COMÉRCIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Á. COMUM COMÉRCIO	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Á. PRIVAT. RESID.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Á. COMUM RESID.	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL	-	-			-	-	ÁREA TOTAL TERRENO				1.958,68m² (PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES APÓS LEVANTAM.)						
							ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (CONSULTAR PROJETO LEGAL)				6.350,00m² (PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES)						

SUMÁRIO

CAPA	01
CONTRACAPA	02
FICHA TÉCNICA	03
SUMÁRIO	04
LOCALIZAÇÃO	-
FACHADAS (IMAGENS)	-
CONSULTÓRIOS (PLANTAS)	-
RECEPÇÃO (IMAGENS)	-
SALA - MODELO (IMAGENS)	-
APARTAMENTOS (PLANTAS)	-
UNIDADES DE APARTAMENTOS	-
UNIDADE DE APARTAMENTO FINAL 01	-
UNIDADE DE APARTAMENTO FINAL 02	-
LAZER - COBERTURA	-
LAZER - COBERTURA (IMAGENS)	-

LOCALIZAÇÃO



SANTA CASA

TRESPONTANO
OLÍMPICO CLUBE

IGREJA
MATRIZ NOSSA
SENHORA D'AJUDA

SANTORINI

CEMITÉRIO
MUNICIPAL

SANTA CASA

AV. BARÃO DA BOA ESPERANÇA

SANTORINI

RUA QUINZE DE NOVEMBRO

Mapa ilustrativo da localização, sem escala (Fonte: OpenStreetMap 2021)

Mapa ilustrativo da localização, sem escala (Fonte: Google Earth)



RUA QUINZE DE NOVEMBRO

FACHADAS





ctiva ilustrada da fachada

sant'arini | DM₂
CONSTRUTORA



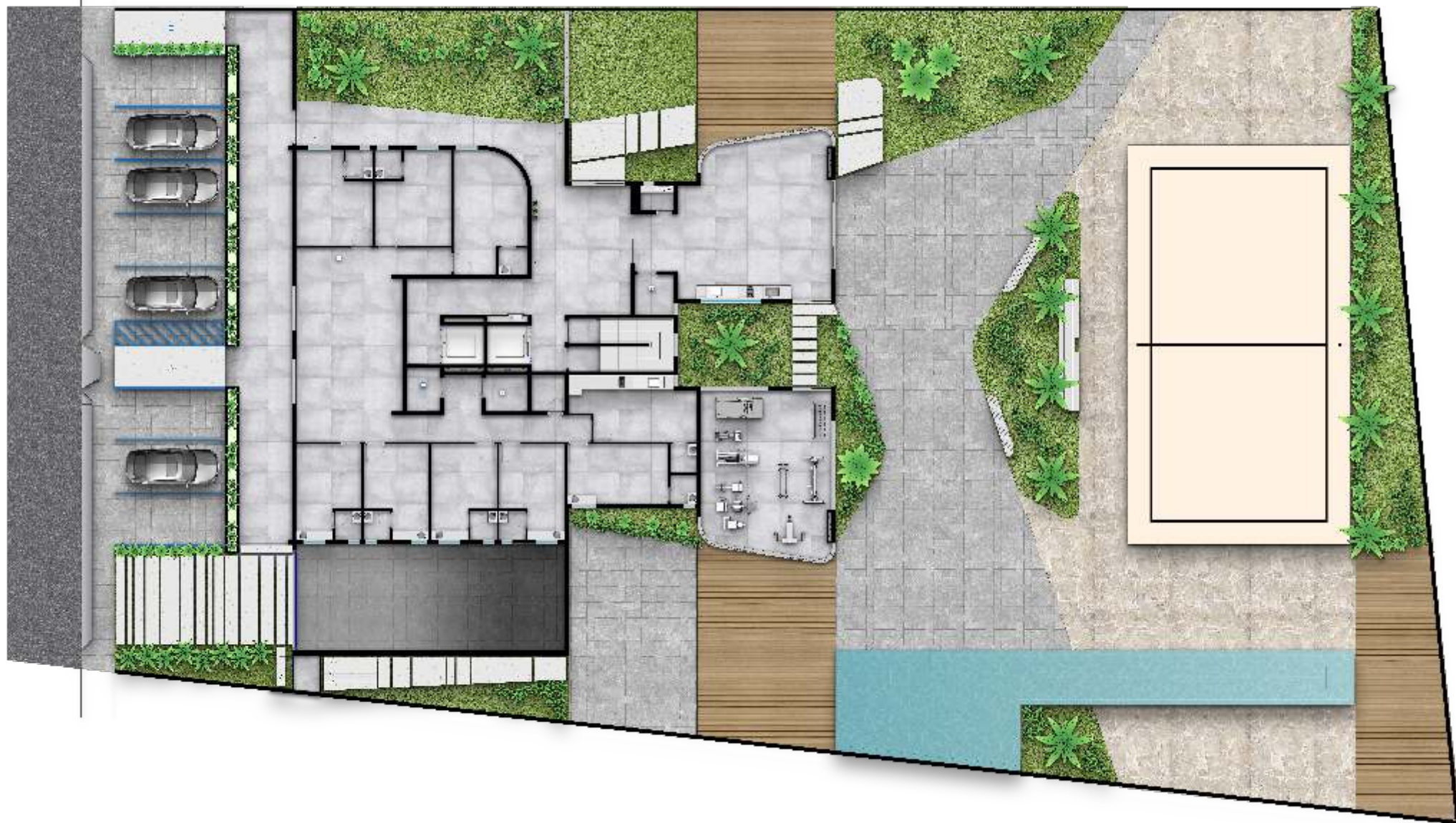
sant'arini | DM₂
CONSTRUTORA



Perspectiva ilustrada da fachada

PLANTAS





santorini
residencial



santorini
residencial

UNIDADES APARTAMENTOS



UNIDADE FINAL 01



APARTAMENTO FINAL 01



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

santorini
residencial

APARTAMENTO FINAL 01



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

santorini
residencial

APARTAMENTO FINAL 01



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

santorini
residencial

APARTAMENTO FINAL 01



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

santorini
residencial

APARTAMENTO FINAL 01



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

santorini
residencial

APARTAMENTO FINAL 01



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

santorini
residencial

APARTAMENTO FINAL 01



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

santorini
residencial

APARTAMENTO FINAL 01



santorini
residencial

UNIDADE FINAL 02



APARTAMENTO FINAL 02



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

santorini
residencial

APARTAMENTO FINAL 02



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

santorini
residencial

APARTAMENTO FINAL 02



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

santorini
residencial



2024

santorini
residencial