



ORION

R E S I D E N C I A L

APRESENTAÇÃO



TODOS OS DIREITOS RESERVADOS - imagens, marca e projetos é de propriedade da DM2 CONSTRUTORA.
É proibida a reprodução TOTAL ou PARCIAL, sem a expressa autorização da empresa VILELA E OLIVEIRA LTDA. CNPJ: 30.909.801/0001-35,
Rua Presidente Getúlio Vargas, 693 - centro - Boa Esperança MG.
Esse projeto só poderá ser executado no endereço descrito nesse material de apresentação, sendo proibido sua reprodução em outra localização.
Realizar pequenas alterações nas plantas não evita necessariamente a violação dos direitos autorais.
Lei 12.387/10:
Art. 12. O acervo técnico constitui propriedade do profissional arquiteto e urbanista e é composto por todas as atividades por ele desenvolvidas,
conforme discriminado nos arts. 2º e 3º, resguardando-se a legislação de Direito Autoral.

FICHA TÉCNICA

Tipo de edificação: Uso Misto (residencial e comercial - área da saúde)
Estilo: Arquitetura Contemporânea

Endereço: Rua dos Expedicionários, 214 (entre os nº 228 e 224A)
Bairro: Centro
Cidade: Boa Esperança - Minas Gerais

Previsão de Lançamento: Junho/2022
Previsão de Entrega: Outubro/2025

Construtora: DM2 Construtora
Arquiteto: Arq. Urb. Francis Palmer
Engenheiros: Eng. Civil Daniel Vilela
Eng. Civil Maurício Oliveira
Eng. Civil Leonardo Vilela
Colaboradores: Arq. Urb. Thalyta Bernardes
Arq. Urb. Laura Vilela
Est. Arq. Urb. Bianca Faria



Torres: 01
Pavimentos: 07
Apartamentos: 3 suítes ou 4 suítes
Comércio: 09 Consultórios com lavabo exclusivo para cada unidade

Descrição por pavimento:

1º subsolo: Garagem apartamentos.

Térreo Residencial: Acesso social apartamentos;
Acesso veículos (garagem apartamentos).

Térreo Comercial: Recepção/espera Consultórios;
01 sala (com lavabo);
01 consultório odontológico (com lavabo e sala esteriliz.);
Copa/Cozinha, 02 Sanitários (sendo 1 PcD.);
Escada e elevador Exclusivos dos consultórios.

1º Pavimento: Recepção/espera Consultórios;
07 consultórios (com lavabo exclusivo em cada unidade);
Copa/Cozinha, 02 Sanitários (sendo 1 PcD.), DML.

2º ao 4º pavimento - Planta Tipo: 06 apartamentos (3 ou 4 suítes);

5º pavimento - Cobertura: 01 apartamento (3 ou 4 suítes).
Área de lazer comum (Gourmet, jogos, sauna, spá,
área de sol, despensa, sanitários).

Elevador: 01 (hall com vista panorâmica).

Vagas de estacionamento por unidade de consultório: 01 vagas.

Vagas de estacionamento por unidade de apartamento: 02 vagas (03 vagas*).

* Consultar o incorporador.

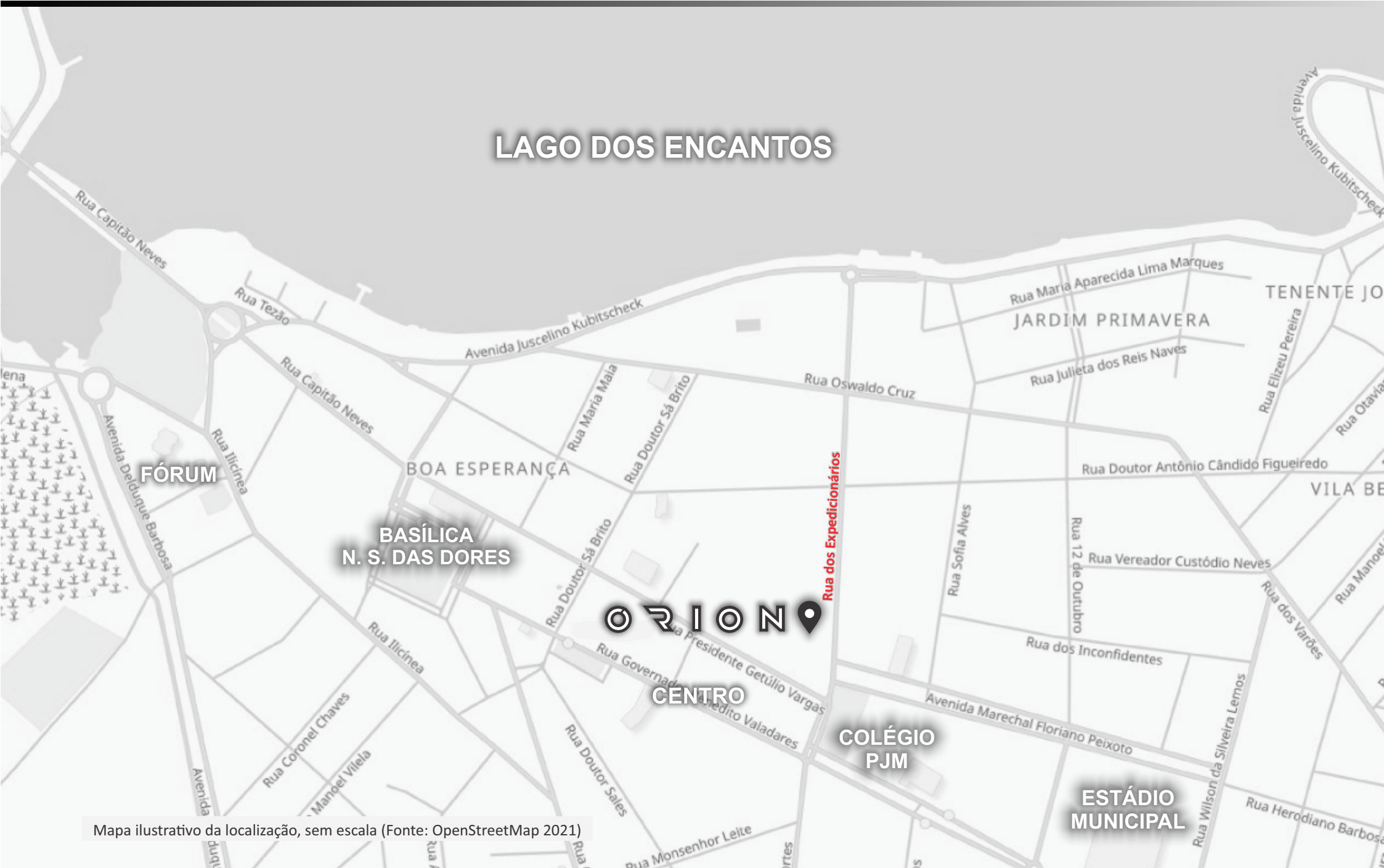
QUADRO DE ÁREAS (m²) (áreas aproximadas - consultar Projeto Legal):

TIPO	SUBSOLO	TÉRREO		1º PAVIMENTO	2º ao 4º PAV.	5º PAVIMENTO	TIPO	S. 00	S. OD.	S. 01/06	S. 02/05	S. 03	S. 04	S. 07	FINAL 1	FINAL 2
Á. PRIVAT. COMÉRCIO	-	410,75	60,74	190,22 (7 CONS.)	-	-	COMERCIAL	18,66	33,10	20,70	21,55	25,40	26,13	24,95	-	-
Á. COMUM COMÉRCIO	-			152,89	-	-	RESIDENCIAL	-	-	-	-	-	-	-	165,46 + VAGAS 21,20	165,46 + VAGAS 21,20
Á. PRIVAT. RESID.	10,60 (T 148,40)	134,33		-	165,26 (x2)	165,26										
Á. COMUM RESID.	370,47			24,75	32,17	197,43 (LAZER 165,26)										
SUBTOTAL	518,87	605,82			362,69	362,69	ÁREA TOTAL TERRENO					646,10				
							ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (CONSULTAR PROJETO LEGAL)					2.646,29				

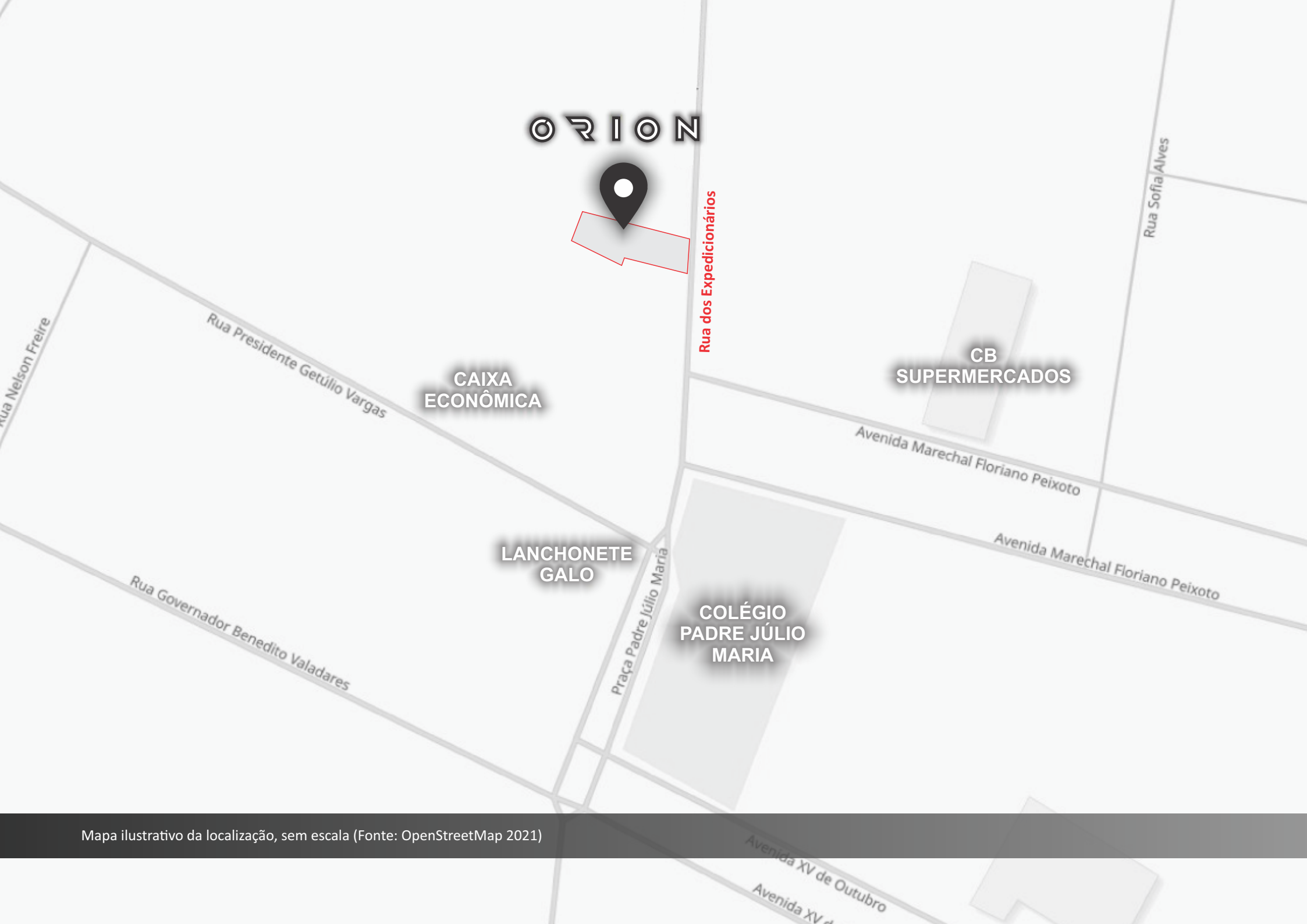
SUMÁRIO

CAPA	01
CONTRACAPA	02
FICHA TÉCNICA	03
SUMÁRIO	04
LOCALIZAÇÃO	05
FACHADAS (IMAGENS)	08
CONSULTÓRIOS (PLANTAS)	14
RECEPÇÃO (IMAGENS)	17
SALA - MODELO (IMAGENS)	21
APARTAMENTOS (PLANTAS)	24
UNIDADES DE APARTAMENTOS	28
UNIDADE DE APARTAMENTO FINAL 01	29
UNIDADE DE APARTAMENTO FINAL 02	33
LAZER - COBERTURA	40
LAZER - COBERTURA (IMAGENS)	41

LOCALIZAÇÃO



Mapa ilustrativo da localização, sem escala (Fonte: OpenStreetMap 2021)



Mapa ilustrativo da localização, sem escala (Fonte: Google Earth)



Rua dos Expedicionários

CORILION

FACHADAS





Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrativa da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

Perspectiva ilustrada da fachada



CONSULTÓRIOS

TÉRREO



1º PAVIMENTO



RECEPÇÃO





Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

ORION



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

SALA MODELO





Perspectiva ilustrada da fachada



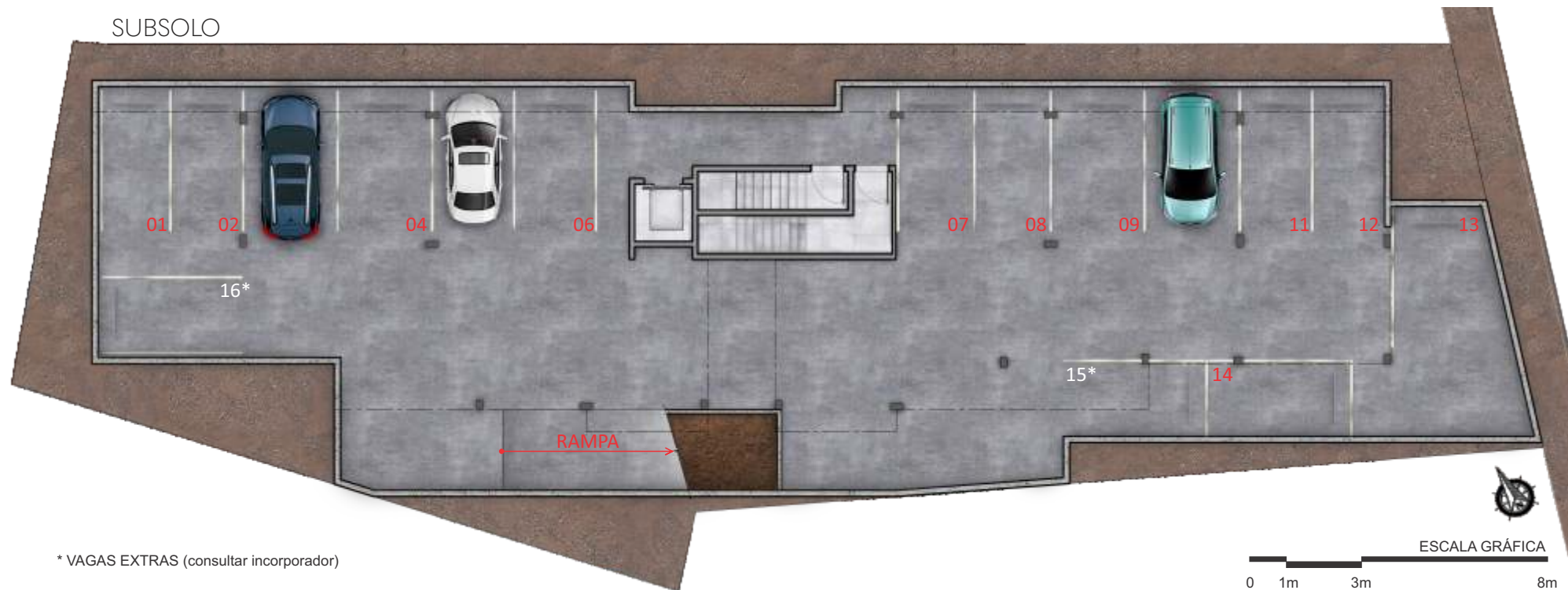
Perspectiva ilustrada da fachada



APARTAMENTOS



SUBSOLO



* VAGAS EXTRAS (consultar incorporador)

2° AO 4° PAVIMENTO



5° PAVIMENTO



UNIDADES APARTAMENTOS



UNIDADE FINAL 01



ÁREA SOCIAL APARTAMENTO FINAL 01



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

ÁREA SOCIAL APARTAMENTO FINAL 01



ORION

ÁREA SOCIAL APARTAMENTO FINAL 01



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada

UNIDADE FINAL 02



ÁREA SOCIAL APARTAMENTO FINAL 02



ÁREA SOCIAL APARTAMENTO FINAL 02



ÁREA SOCIAL APARTAMENTO FINAL 02



SUÍTE APARTAMENTO FINAL 02



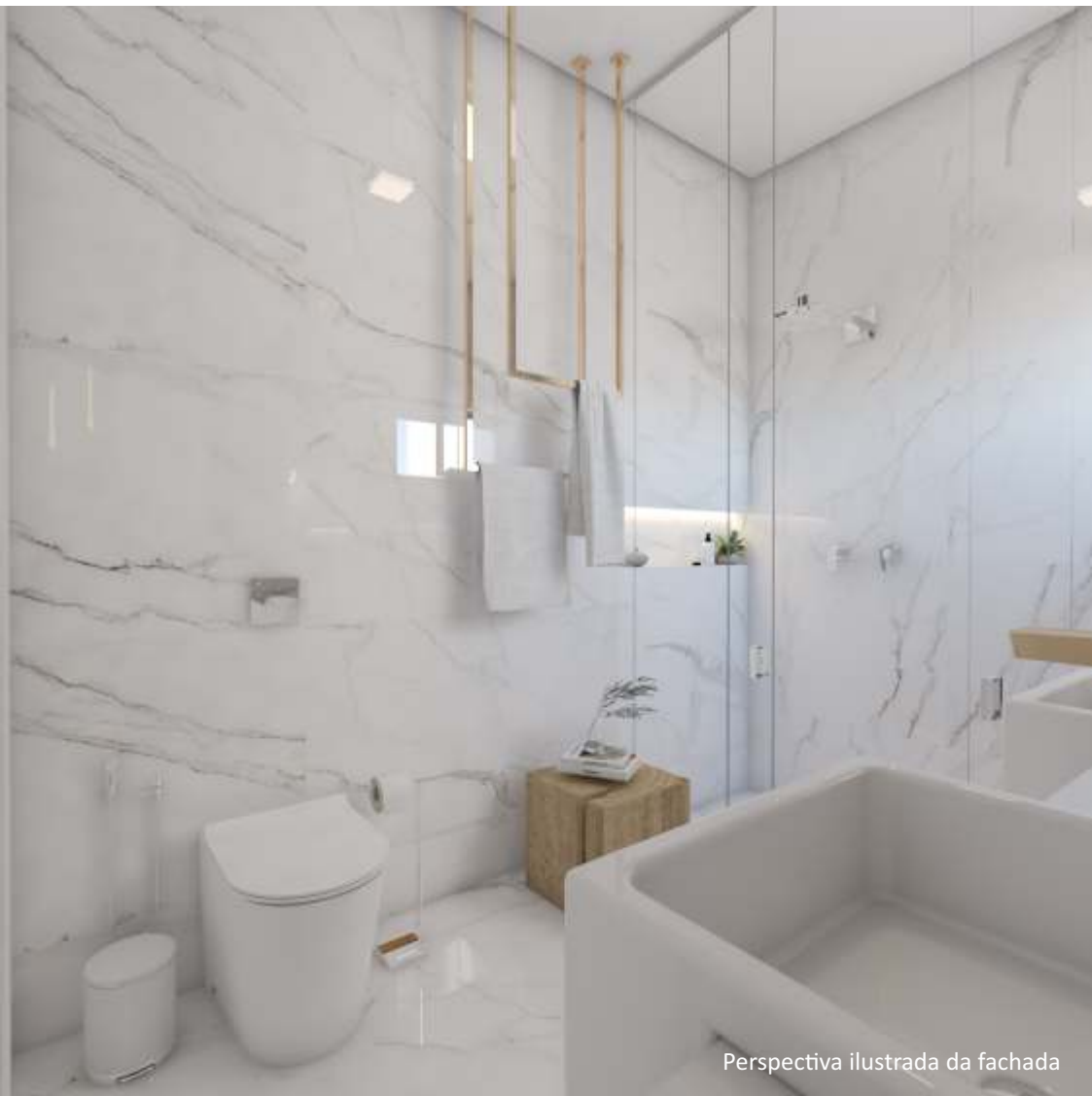
SUÍTE APARTAMENTO FINAL 02



Perspectiva ilustrada da fachada



Perspectiva ilustrada da fachada



LAZER - COBERTURA









Perspectiva ilustrada da fachada

Perspectiva ilustrada da fachada

COBERTURA - ESPAÇO GOURMET E ÁREA DE LAZER - ÁREA COMUM





2022

ORION