

EDIFÍCIO

OURO MINAS



APRESENTAÇÃO



TODOS OS DIREITOS RESERVADOS - imagens, marca e projetos é de propriedade da DM2 CONSTRUTORA.
É proibida a reprodução TOTAL ou PARCIAL, sem a expressa autorização da empresa VILELA E OLIVEIRA LTDA. CNPJ: 30.909.801/0001-35,
Rua Presidente Getúlio Vargas, 693 - centro - Boa Esperança MG.
Este projeto só poderá ser executado no endereço descrito nesse material de apresentação, sendo proibido sua reprodução em outra localização.
Realizar pequenas alterações nas plantas não evita necessariamente a violação dos direitos autorais.
Lei 12.387/10:

Art. 12. O acervo técnico constitui propriedade do profissional arquiteto e urbanista e é composto por todas as atividades por ele desenvolvidas,
conforme discriminado nos arts. 2º e 3º, resguardando-se a legislação de Direito Autoral.

FICHA TÉCNICA

Tipo de edificação: Residencial
Estilo: Arquitetura Contemporânea

Endereço: Rua Calcedônia
Bairro: Jardim Alvorada
Cidade: Boa Esperança - Minas Gerais

Previsão de Lançamento: - /2023
Previsão de Entrega: - /2025

Construtora: DM2 Construtora
Arquiteto: Arq. Urb. Francis Palmer
Engenheiros: Eng. Civil Daniel Vilela
Eng. Civil Maurício Oliveira
Eng. Civil Leonardo Vilela

Colaboradores: Arq. Urb. Thalyta Bernardes
Arq. Urb. Laura Vilela

Torres: 01
Pavimentos: 06
Apartamentos: 2 quartos

Descrição por pavimento:
Térreo: Acesso social apartamentos;
Acesso veículos;
Hall de entrada;
Garagem.

1º pavimento: Garagem;
Apartamento 101.
2 ao 5º pavimento - Planta Tipo: 03 apartamentos.
Elevador: 01
Vagas de estacionamento por unidade de apartamento: 01 vaga.



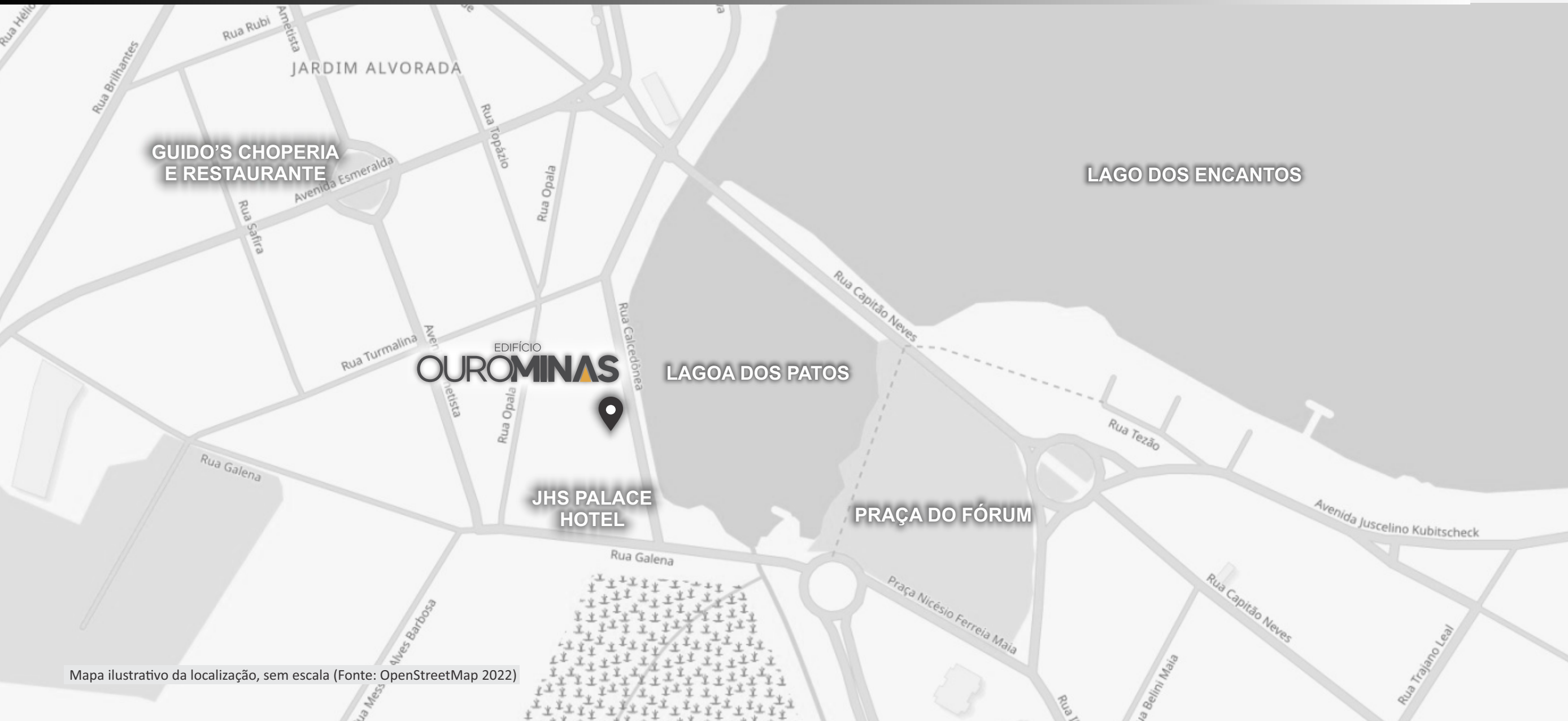
QUADRO DE ÁREAS (m²) (áreas aproximadas - consultar Projeto Legal):

TIPO	APARTAMENTOS FINAL 01	APARTAMENTOS FINAL 02	APARTAMENTOS FINAL 03
RESIDENCIAL	77,22 m ² + VAGAS 11,25 m² (aproximado - consultar incorporador)	60,14 m ² + VAGAS 11,25 m² (aproximado - consultar incorporador)	68,66 m ² + VAGAS 11,25 m² (aproximado - consultar incorporador)
ÁREA TOTAL TERRENO	352,75 m ²		
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1.395,22m ² (CONSULTAR PROJETO LEGAL)		

SUMÁRIO

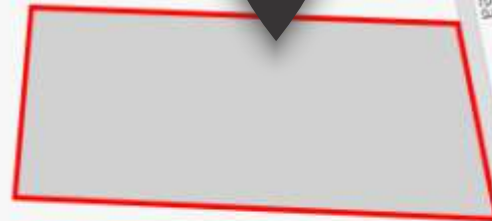
CAPA	01
CONTRACAPA	02
FICHA TÉCNICA	03
SUMÁRIO	04
LOCALIZAÇÃO	05
FACHADAS (IMAGENS)	08
PLANTA PAVIMENTO TIPO	12
UNIDADE DE APARTAMENTO FINAL 01	14
UNIDADE DE APARTAMENTO FINAL 02	16
UNIDADE DE APARTAMENTO FINAL 03	18
IMAGENS INTERNAS (REFERÊNCIA APTO. FINAL 01)	20

LOCALIZAÇÃO



Mapa ilustrativo da localização, sem escala (Fonte: OpenStreetMap 2022)

EDIFÍCIO
OUROMINAS



LAGOA DOS PATOS

JHS PALACE HOTEL

Mapa ilustrativo da localização, sem escala (Fonte: OpenStreetMap 2022)

Mapa ilustrativo da localização, sem escala (Fonte: Google Earth)

OUROROMINAS

FACHADA



EDIFÍCIO
OUROMINAS



Perspectiva ilustrada da fachada

EDIFÍCIO
OUROMINAS



Perspectiva ilustrada da fachada

EDIFÍCIO
OUROMINAS



Perspectiva ilustrada da fachada

PAVIMENTO TIPO





EDIFÍCIO
OUIROMINAS

DM₂
CONSTRUTORA

UNIDADE FINAL 01





UNIDADE FINAL 02





EDIFÍCIO
OUIROMINAS

DM₂
CONSTRUTORA

UNIDADE FINAL 03



















2023

NOSSAS PRINCIPAIS ATIVIDADES