



doutor
paulo rosa

Dr. PAULO ROSA

A **qualidade de vida**
que sua **família** merece!

2024



Dr. PAULO ROSA

Um empreendimento realizado por uma construtora **certificada** pelo **PBQP-H e ISO 9001**



Responsáveis técnicos:
DM2 Construtora
Crea MG: 77860

Francis Palmer de Oliveira
CAU MG: A 113116-8
Arquiteto e Urbanista

Daniel Vilela Barbosa
CREA MG: 182.879/D
Engenheiro Civil

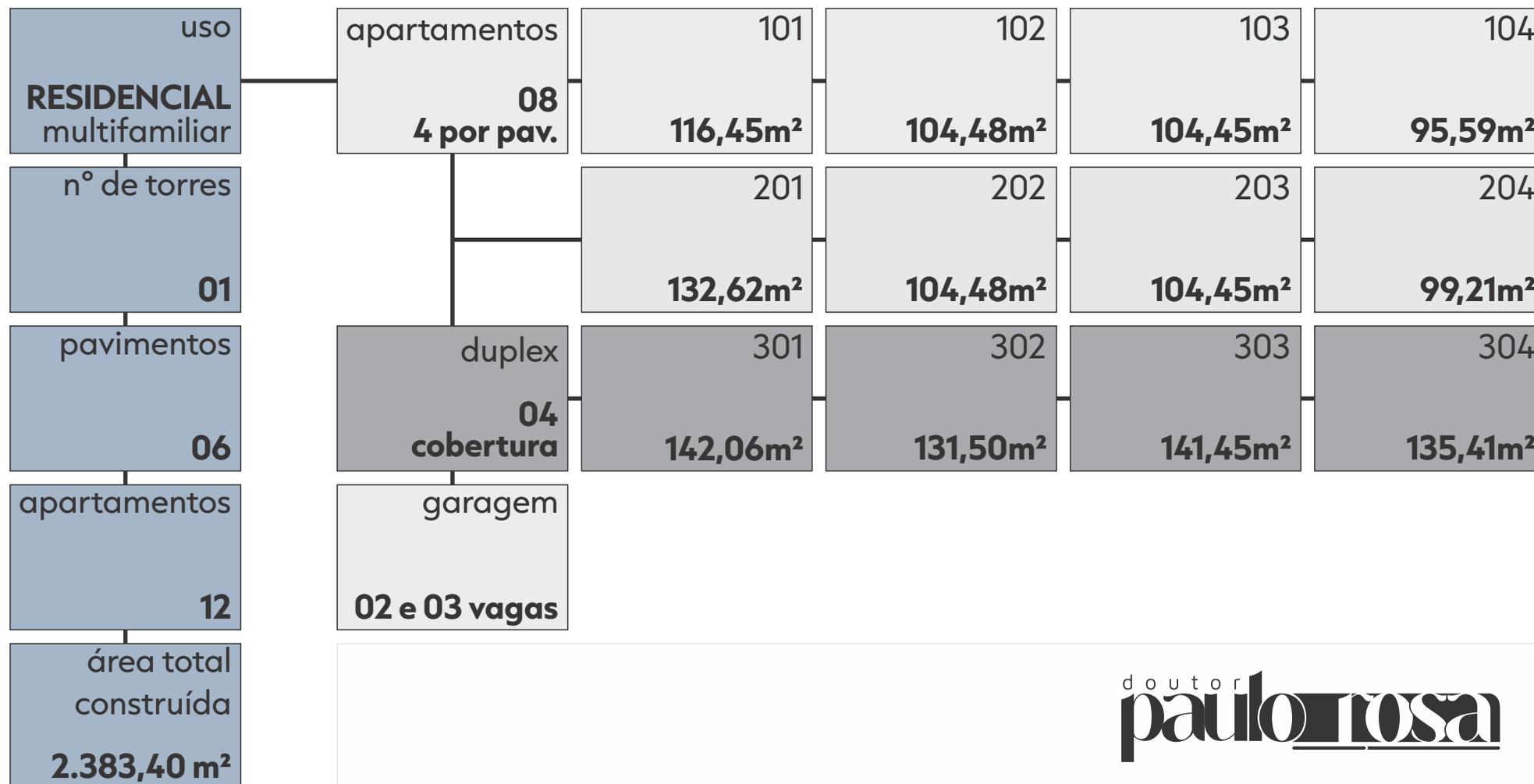
Maurício de Oliveira Vilela
CREA MG: 207.286/D
Engenheiro Civil

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

doutor
paulo rosa



FICHA TÉCNICA



LOCALIZAÇÃO

doutor
paulo rosa





Fonte: Google Earth



Fonte: Google Earth

Localização privilegiada

Orla **Lago dos Encantos** - Loteamento Dr. Paulo Rosa

Área do terreno: **600 m²**

- 01** Dr. PAULO ROSA
 - 02** E. E. "Pe. João V. da Fonseca
 - 03** Basílica N.S^a das Dores
 - 04** Estádio Municipal (MEC)
 - 05** Pç. Padre Júlio Maria
 - 06** Praia Bicano - Lago dos Encantos
- Av. Joaquim Ribeiro Junqueira
 - Avenida JK
 - Rua **Direita**
 - Rua **dos Expedicionários**
 - Av **Mal. Floriano Peixoto**
 - Rua **José Ramos de Brito**

FACHADA

doutor
paulo rosa





Arquitetura contemporânea

Imponente
Minimalista
Linhas retas

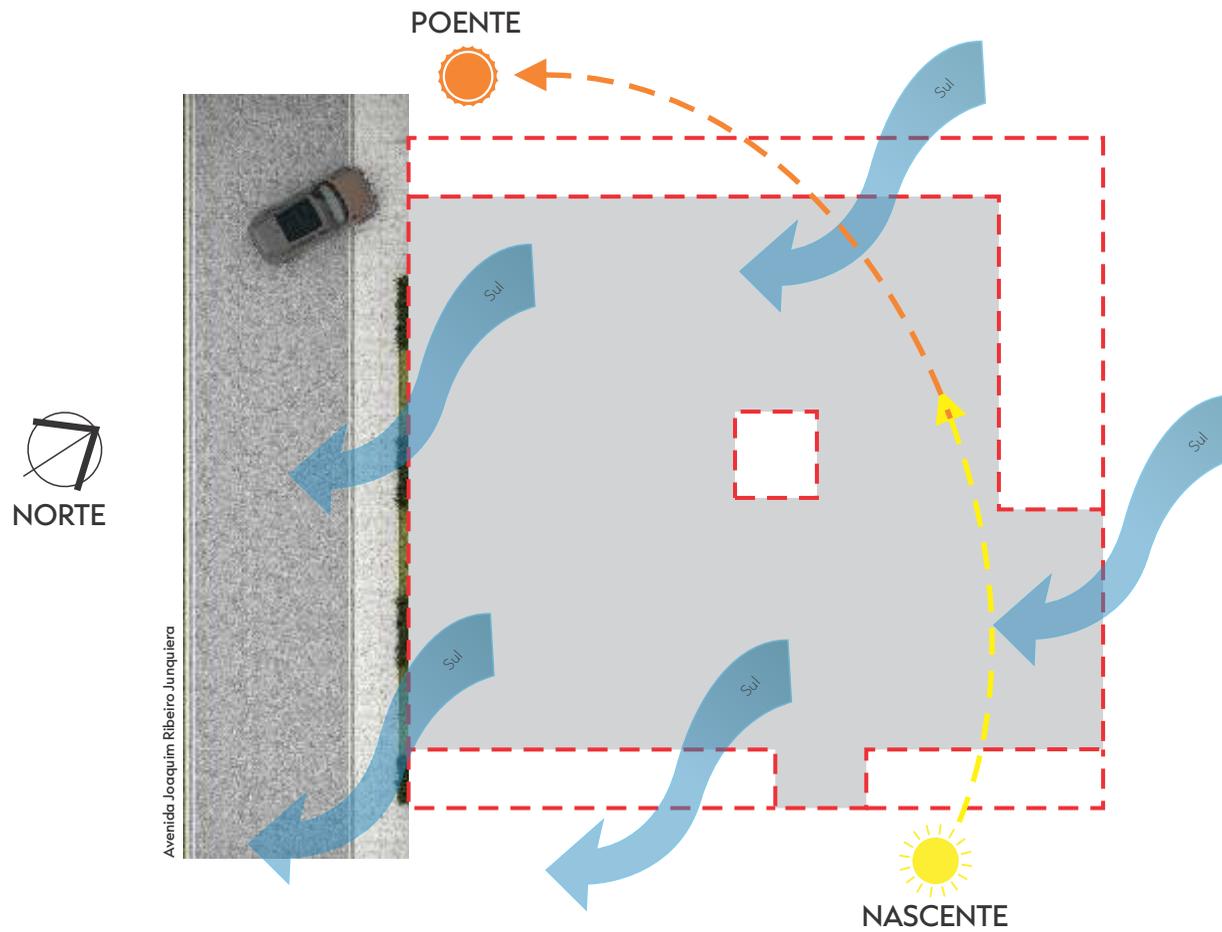




PLANTAS

doutor
paulo rosa





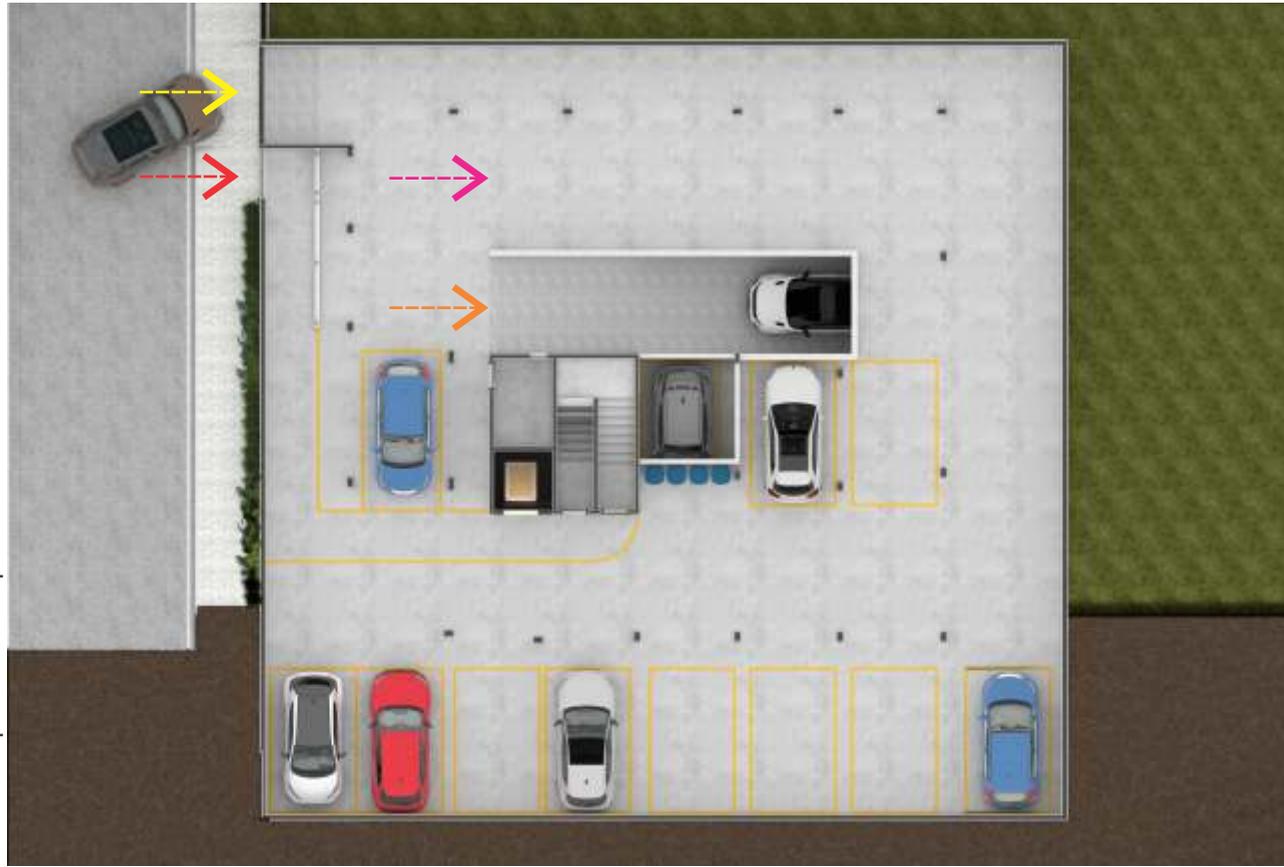
Implantação

Conforto: **Vento dominante e Iluminação Natural**

POENTE 



Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



 NASCENTE

Acessos

Residencial

Garagens

G1

G2

POENTE 



Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



 NASCENTE

Garagem - G1 (Térreo)

POENTE 



Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



 NASCENTE

Garagem - G2 (Subsolo)

APARTAMENTOS

doutor
paulo rosa



POENTE 



Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



1º Pavimento

04 apartamentos

POENTE 

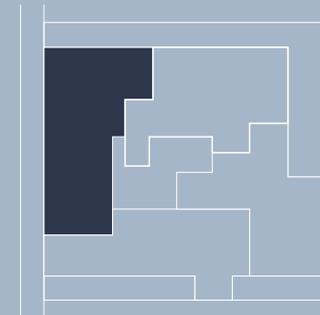


Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



1º Pavimento

apartamento 101 - **116,45m²**



POENTE 

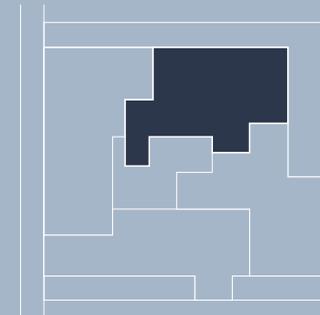


Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



1º Pavimento

apartamento 102 - **104,48m²**



POENTE 



NORTE

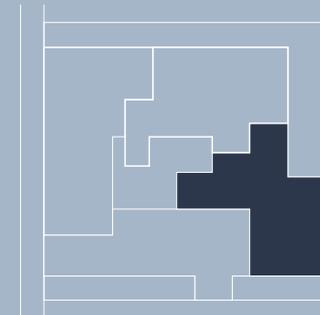
Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



NASCENTE

1º Pavimento

apartamento 103 - 104,45m²



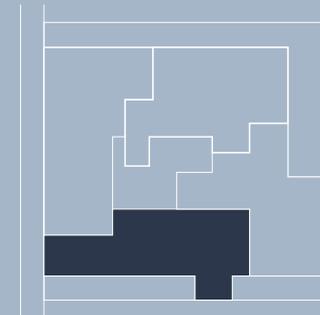


Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



1º Pavimento

apartamento 104 - **95,59m²**



POENTE 



NORTE

Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



 NASCENTE

2º Pavimento

04 apartamentos

POENTE 



NORTE

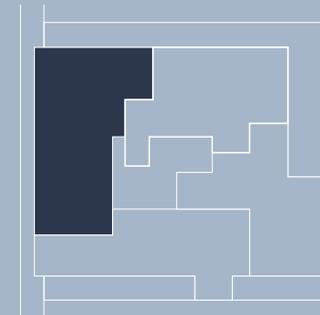
Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



NASCENTE

2º Pavimento

apartamento 201 - **132,62m²**



POENTE 



NORTE

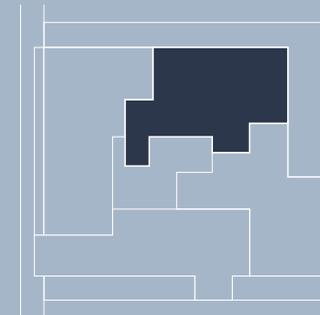
Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



NASCENTE

2º Pavimento

apartamento 202 - **104,48m²**



POENTE 



NORTE

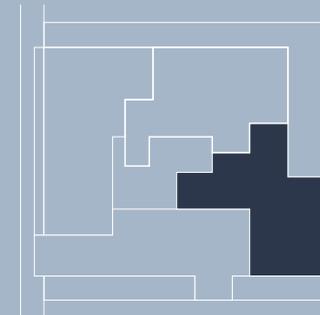
Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



NASCENTE

2º Pavimento

apartamento 203 - **104,45m²**



POENTE 



NORTE

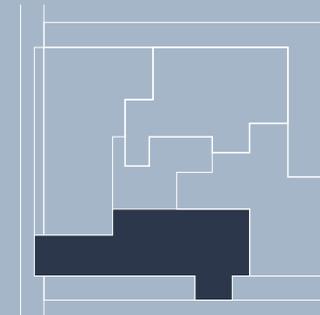
Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



NASCENTE

2º Pavimento

apartamento 204 - **99,21m²**



POENTE 



NORTE

Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



NASCENTE

3º Pavimento - Duplex

04 apartamentos

POENTE 



Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



4º Pavimento - Duplex

04 coberturas

POENTE 



NORTE

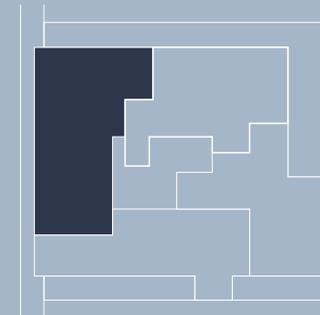
Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



NASCENTE

3º Pavimento - Duplex

apartamento 301 - **116,45m²** (Total: 142,06m²)



POENTE 



NORTE

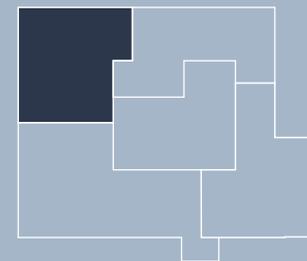
Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



NASCENTE

4° Pavimento - Duplex

apartamento 301 - **25,61m²** (Total: 142,06m²)



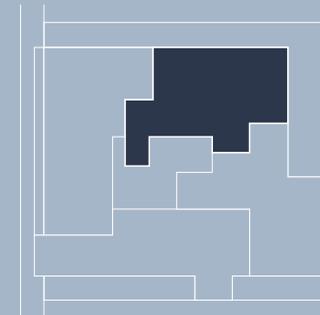


Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



3º Pavimento - Duplex

apartamento 302 - **104,48m²** (Total: 131,50m²)



POENTE 



NORTE

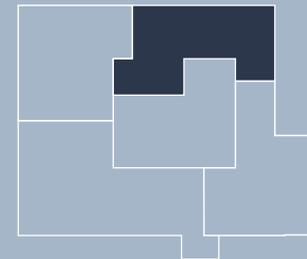
Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



NASCENTE

4º Pavimento - Duplex

apartamento 302 - **27,02m²** (Total: 131,50m²)



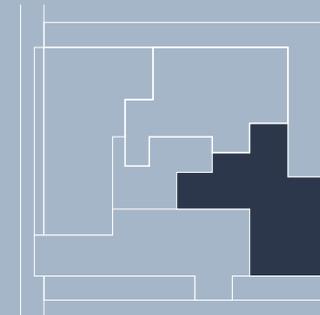


Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



3º Pavimento - Duplex

apartamento 303 - **104,45xm²** (141,45m²)



POENTE 



NORTE

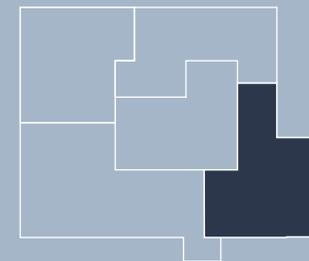
Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



NASCENTE

4º Pavimento - Duplex

apartamento 303 - **37,00m²** (141,45m²)



POENTE 



NORTE

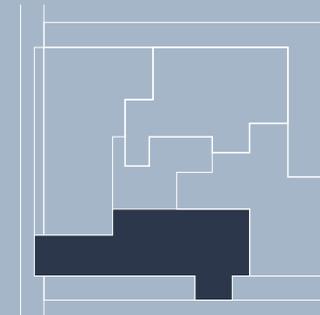
Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



NASCENTE

3º Pavimento - Duplex

apartamento 304 - **95,59m²** (162,19m²)



POENTE 



NORTE

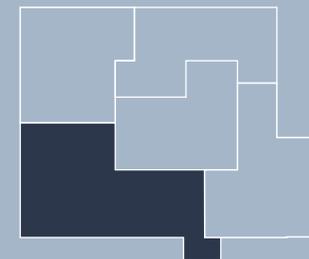
Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira



NASCENTE

4º Pavimento - Duplex

apartamento 304 - **66,60m²** (162,19m²)



POENTE 



NORTE

Avenida Joaquim Ribeiro Junqueira

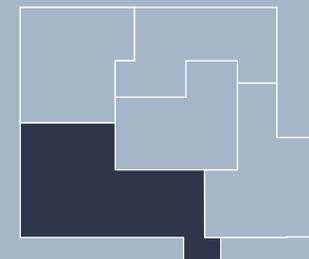


NASCENTE

4º Pavimento - Duplex

Versão 02 - com suíte

apartamento 304 - **66,60m²** (162,19m²)



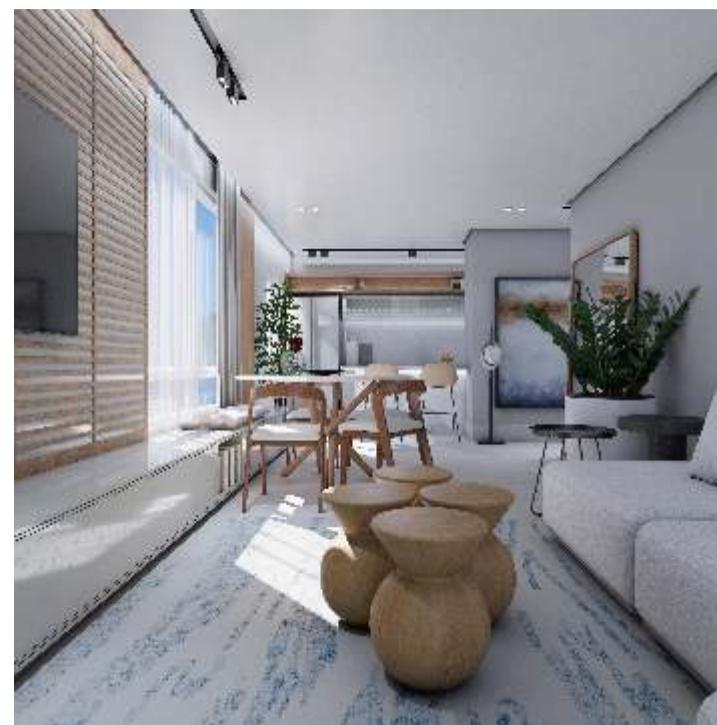
INTERIORES

Imagens ilustrativas - apartamento 101

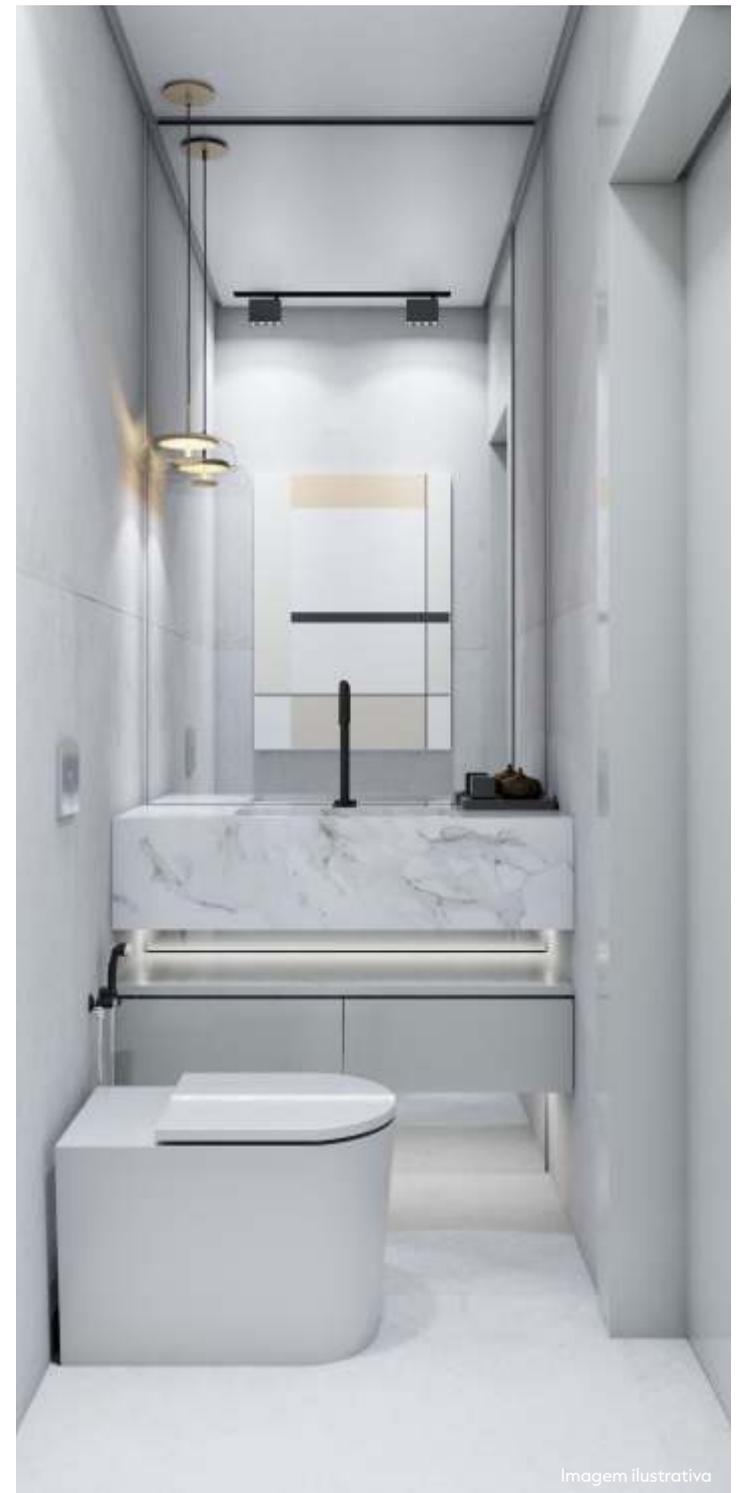
doutor
paulo rosa



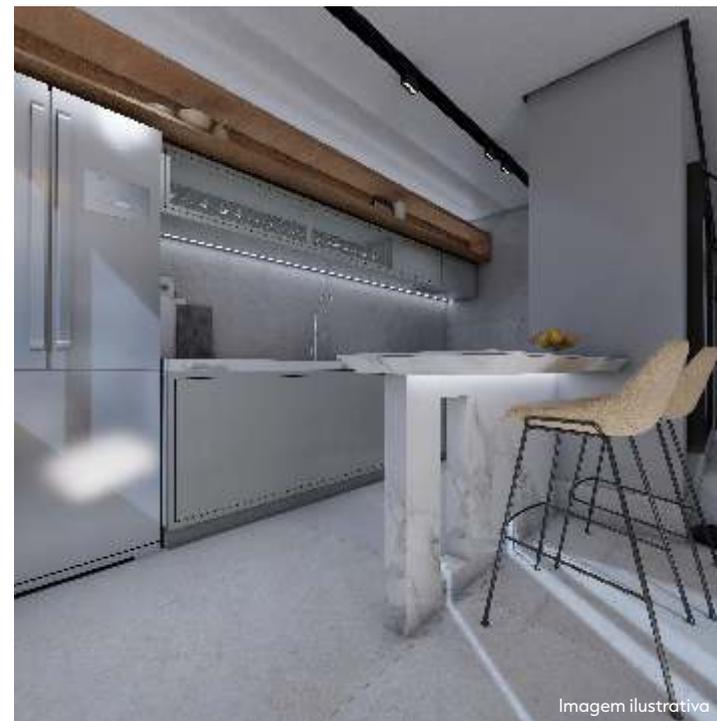
FINAL 01



FINAL 01



FINAL 01



FINAL 01



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

2024

doutor
paulo rosa