



RESERVA DAS

FLORES



REALIZAÇÃO



DM₂
CONSTRUTORA



Novos ares estão chegando a Boa Esperança, com o Empreendimento **Reserva das Flores**. Idealizado pela **DM2 Construtora e Incorporadora**, é o maior e mais completo Condomínio Residencial já lançado no município.

O Reserva das Flores surpreende por sua infraestrutura completa. Desde o lazer ao sistema de segurança automatizado.

Um empreendimento que viabiliza o **sonho da primeira moradia** e, é excelente para quem busca uma **oportunidade de investimento**.

O Reserva das Flores representa **novas conquistas e uma nova forma de viver e morar em uma das cidades mais belas da região sul de Minas Gerais**.

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

Imagens, marca e projetos é de propriedade da DM2 CONSTRUTORA. É proibida a reprodução TOTAL ou PARCIAL, sem a expressa autorização da empresa VILELA E OLIVEIRA LTDA. CNPJ: 30.909.801/0001-35, Rua Presidente Getúlio Vargas, 693 - centro - Boa Esperança MG. Esse projeto só poderá ser executado no endereço descrito nesse material de apresentação, sendo proibido sua reprodução em outra localização. Realizar pequenas alterações nas plantas não evita necessariamente a violação dos direitos autorais. Lei 12.387/10: Art. 12. O acervo técnico constitui propriedade do profissional arquiteto e urbanista e é composto por todas as atividades por ele desenvolvidas, conforme discriminado nos arts. 2º e 3º, resguardando-se a legislação de Direito Autoral.

FICHA TÉCNICA

Tipo de edificação: Residencial Multifamiliar
Estilo: Arquitetura Contemporânea

Endereço: Rua Cap. Fortunato Maia, Esq. c/ Rua Sebastião F. Braga
Bairro: Jardim das Magnólias
Cidade: Boa Esperança - Minas Gerais

Previsão de Lançamento: Fevereiro/2023
Previsão de Entrega: Fevereiro/2026

Construtora: **DM2 Construtora**
Arquitetos (as): Arq. Urb. Francis Palmer
Arq. Urb. Thalyta Bernardes
Arq. Urb. Laura Vilela
Arq. Urb. Nívea Vilela
Engenheiros: Eng. Civil Daniel Vilela
Eng. Civil Maurício Oliveira
Eng. Civil Leonardo Vilela



INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

Condomínio: Fechado
Torres: 12
Pavimentos: 4 e 6
Apartamentos: 02 dormitórios e 01 dormitório (apto PcD)
Total de unidades: 224 (3% PcD)
Estacionamentos: 231 (3% PcD)

QUADRO DE ÁREAS COMPLETO (CONSULTAR O INCORPORADOR)

Descrição área privativa:

Apartamento de 02 dormitórios (50,00m²):

Sala TV, Sala Jantar, Cozinha e Lavanderia (ambientes integrados)
Banho social
Dormitórios (02 unid.)

Estacionamento (12,50m²):

01 Vaga

Área total privativa: 62,50m²

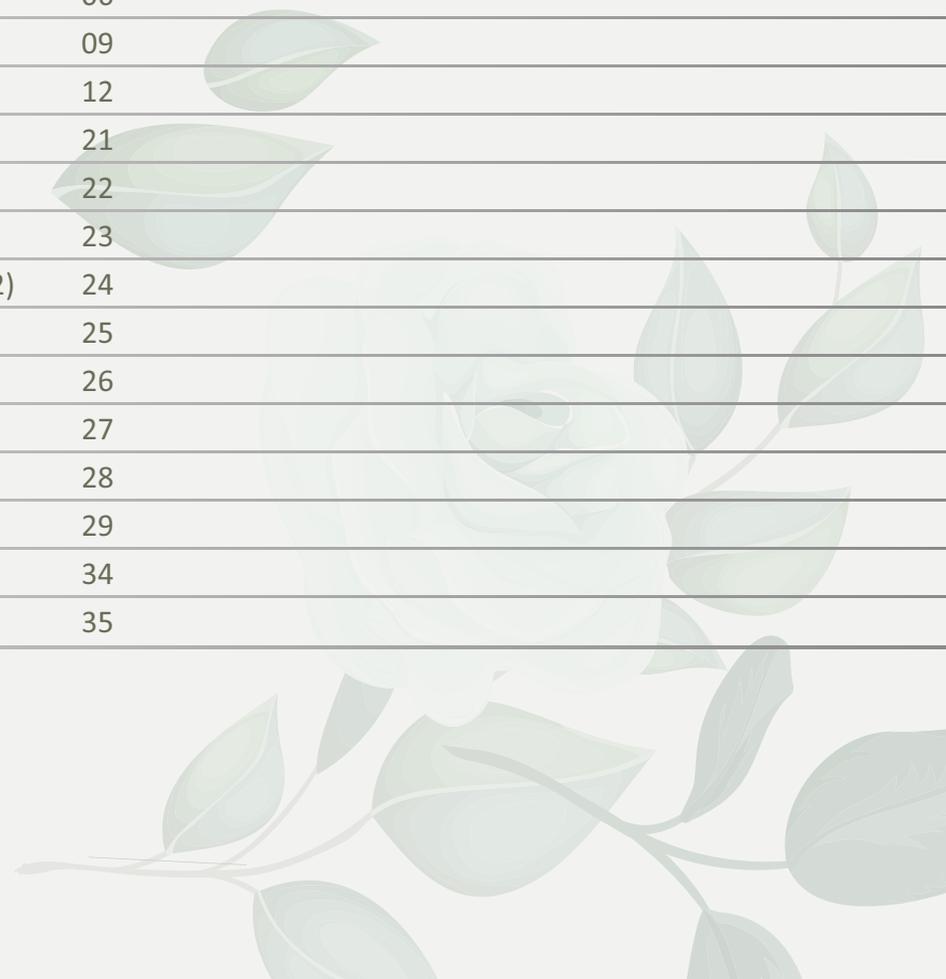
**Apartamento PcD conta com 01 dormitório e área privativa de 50,00m²
(Área total privativa com estacionamento 62,50m²)**

Descrição área comum (externa):

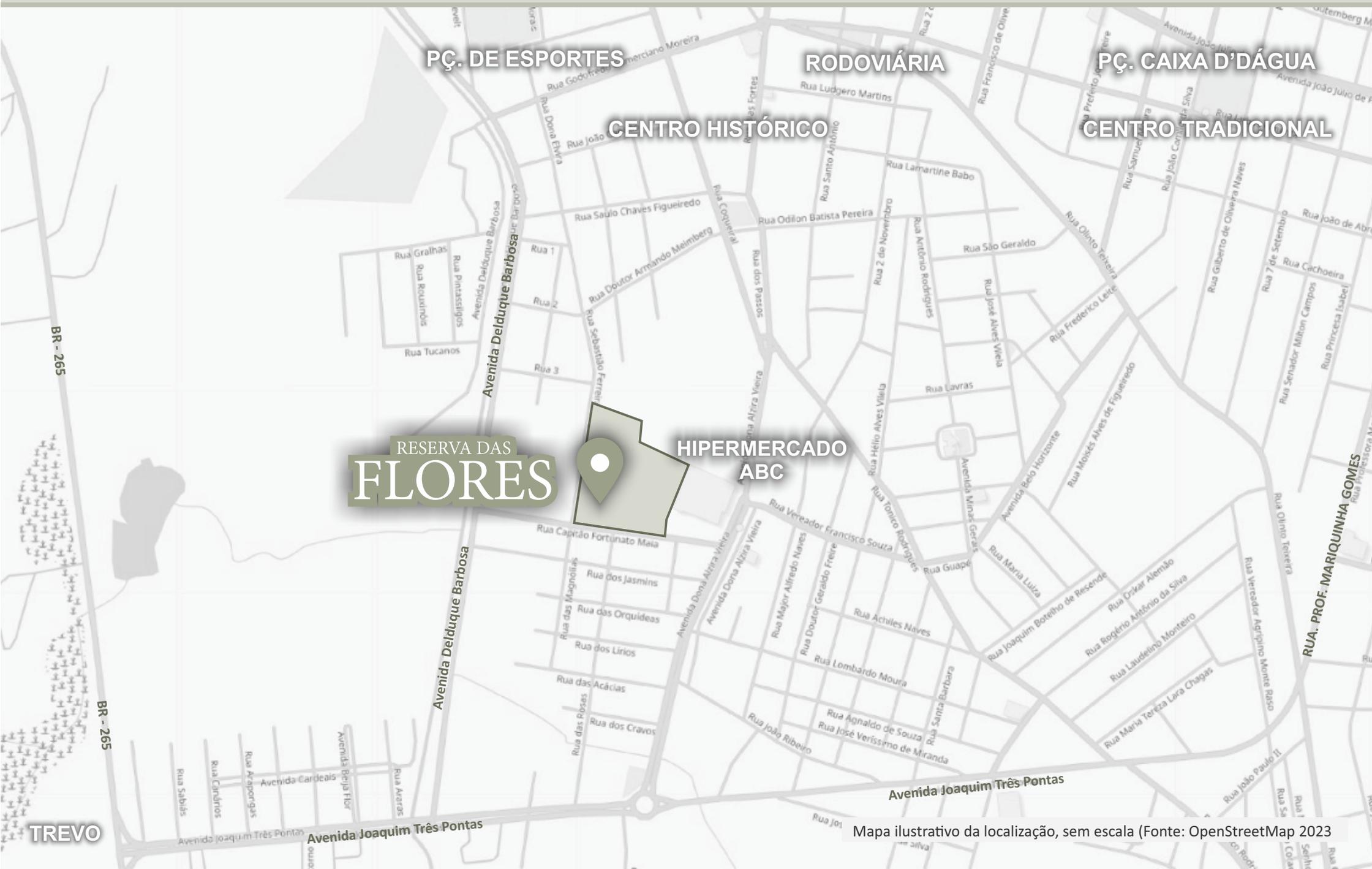
Portaria (coberta) com controle de acesso (veículos e pedestres)
Guarita/portaria
Vias de acessos de veículos em dois sentidos (todas as vias)
Calçadas/pista para caminhada e corrida
Bicicletários (02 pontos)
Academia ao ar livre
Quadra poliesportiva (descoberta) com 2 níveis de arquibancada (01 unid.)
Quadra de areia multi-uso (01 unid.)
Piscina adulto (01 unid.)
Piscina infantil (01 unid.)
Sauna (01 unid.)
Quiosques com churrasqueiras (02 unid.)
Playground (areia)
Salão de festas: 104 pessoas (interno) e 39 pessoas (externo) sentadas
Área para piquenique (gramado)
Área pet (gramado)
Paisagismo
Estacionamento - 07 Vagas (visitantes)

SUMÁRIO

CAPA	01
CONTRACAPA	02
APRESENTAÇÃO	03
FICHA TÉCNICA	04
SUMÁRIO	05
LOCALIZAÇÃO	06
IMPLANTAÇÃO	09
PERSPECTIVAS EXTERNAS - IMAGENS 3D	12
UNIDADES (APARTAMENTOS)	21
PLANTA TIPO - BLOCO COM 4 PAVIMENTOS (BLOCO 01 AO BLOCO 08)	22
PLANTA TÉRREO - BLOCO COM 6 PAVIMENTOS (BLOCO 09 AO BLOCO 12)	23
PLANTA TIPO (2° PAV. AO 6° PAV.) - BLOCO COM 6 PAVIMENTOS (BLOCO 09 AO BLOCO 12)	24
PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO - 02 DORMITÓRIOS	25
PLANTA HUMANIZADA APARTAMENTO PcD - 01 DORMITÓRIO	26
PLANTA HUMANIZADA SALÃO DE FESTAS	27
INTERIORES - IMAGENS 3D	28
APARTAMENTO MODELO (02 DORMITÓRIOS) - IMAGENS 35	29
SALÃO DE FESTAS - IMAGENS 3D	34
IMAGENS 3D (EXTERNAS) EQUIPAMENTOS DE USO COMUM	35



LOCALIZAÇÃO



PÇ. DE ESPORTES

RODOVIÁRIA

PÇ. CAIXA D'ÁGUA

CENTRO HISTÓRICO

CENTRO TRADICIONAL

RESERVA DAS FLORES



HIPERMERCADO ABC

TREVO

Mapa ilustrativo da localização, sem escala (Fonte: OpenStreetMap 2023)

RESERVA DAS FLORES



HIPERMERCADO ABC



Mapa ilustrativo da localização, sem escala (Fonte: Google Earth)

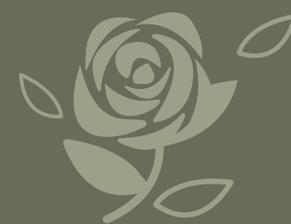
IMPLANTAÇÃO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*



DESCRIÇÃO



RESERVA DAS
FLORES

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*

Rua Sebastião F. Braga

Rua Capitão Fortunato Maia

BLOCO 09

BLOCO 10

BLOCO 11

BLOCO 12

BLOCO 05

BLOCO 06

BLOCO 07

BLOCO 08

BLOCO 01

BLOCO 02

BLOCO 03

BLOCO 04

Sauna

Salão de festas com deck externo

Quadra de areia multiuso

Área Pet

Playground

Solário (área para banho de sol)

Piscinas adulto e infantil

Bicicletário 01

Quiosques com churrasqueira

Entrada de serviços

Quadra poliesportiva (arqib. 2 níveis)

Estacionamentos

Academia ao ar livre

Vias de acessos de veículos

Área de piquinique

Calçada (área de caminhada e corrida)

Paisagismo

Via larga de acesso de veículos (s. festas)

Talude gramado

Fechamento lateral em gradil e vegetação

Bicicletário 02

Calçadas no entorno das edificações

Portal de acesso controlado de veículos

Guarita/portaria

Acesso controlado de pedestres

Fechamento lateral em gradil e vegetação

PERSPECTIVAS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*

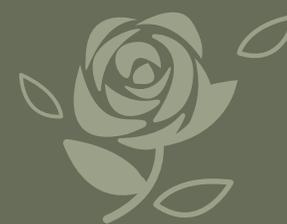


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*



RESERVA DAS
FLORES

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*



UNIDADES

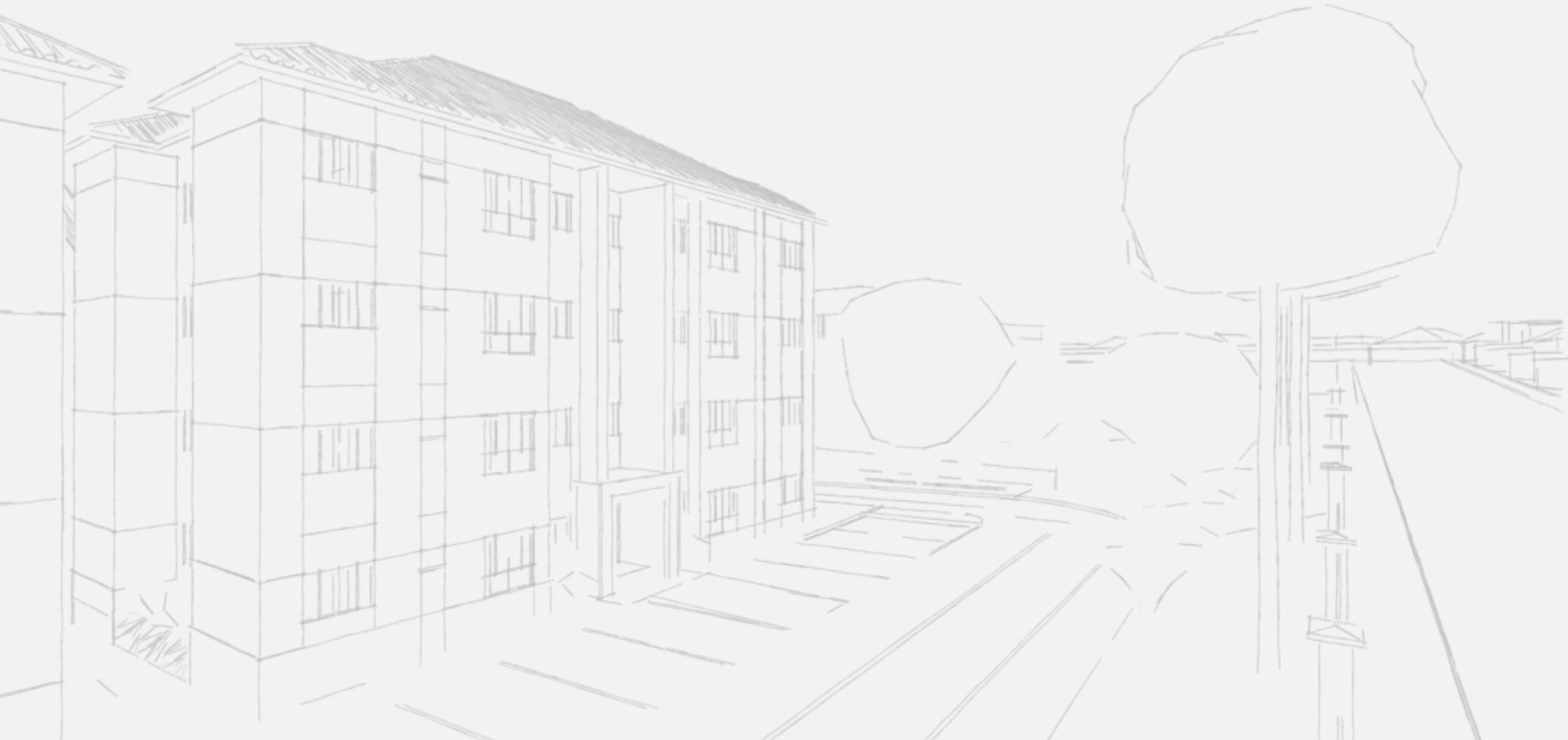


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*



UNIDADES

BLOCO COM
4 PAVIMENTOS
(Bloco 01 ao Bloco 08)

PLANTA TIPO
(1° ao 4° pavimento)



RESERVA DAS
FLORES

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*



UNIDADES (com apartamento PcD)

BLOCO COM
6 PAVIMENTOS
(Bloco 09 ao Bloco 12)

P L A N T A
(1º pavimento - térreo)



RESERVA DAS
FLORES

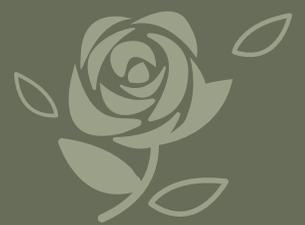
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*



UNIDADES

BLOCO COM
6 PAVIMENTOS
(Bloco 09 ao Bloco 12)

PLANTA TIPO
(2° ao 6° pavimento)



RESERVA DAS
FLORES

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA*



AMPLIAÇÃO
UNIDADE FINAL 01

Área total 50,00M²



RESERVA DAS
FLORES



AMPLIAÇÃO

UNIDADE FINAL 02 PcD

Área total 50,00M²



RESERVA DAS
FLORES



Imagem meramente ilustrativa

ÁREA COMUM SALÃO DE FESTAS

Área total 240,00m²

Salão 143 pessoas sentadas (interno + externo), cozinha completa com churrasqueira, despensa, DML, balcão (entre cozinha e salão), sanitários masculino e feminino (com cabine PcD), fraudário e deck externo.



INTERIORES





Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Apartamento
ÁREA SOCIAL E SERVIÇOS

Sala Jantar, Sala TV, Cozinha, Lavanderia





Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Apartamento
ÁREA SERVIÇOS

Cozinha e Lavanderia





Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Apartamento
ÁREA SOCIAL E BANHO

Sala TV e banho Social





Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Apartamento
DORMITÓRIO

Casal





Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Apartamento
DORMITÓRIO

Solteiro





Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Área comum
SALÃO DE FESTAS





Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Área comum
BICICLETÁRIO 01 e ÁREAS PARA ESPORTES

Quadra poliesportiva e academia ao ar livre





Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Área comum
BICICLETÁRIO 02 E ÁREA DE LAZER

Piscina adulto, piscina infantil, quadra de areia, quiosques para churrasco e playground





Área comum
COMPLETA

Quadra poliesportiva, academia ao ar livre, bicicletário, piscina adulto, piscina infantil, solário, quadra de areia, chuveiros, salão de festas, sauna, área pet e calçada para caminhada e corrida.



2023

DM₂
CONSTRUTORA